



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.marts

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 24.

Par Ķekavas pašvaldībai piederošo kokmateriālu Pašvaldības īpašumā Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par kokmateriāliem, nekustamajā īpašumā, Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4205, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8007 003 4205, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000194998).
2. Ķekavas novada pašvaldībā iesniegts SIA "VMF Latvia" 2019.gada 15.marta testēšanas pārskats Nr.19/21/161/064, par kokmateriālu apjomu.
3. Atbilstoši SIA "Gupo" 2019.gada 27.marta novērtējuma atskaitei, kustamās mantas – kokmateriālu tirgus vērtība kā mantas kopumam ir EUR 13 070,- (trīspadsmit tūkstoši septiņdesmit euro)..
4. Ķekavas novada domes Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2019.gada 27.martā nolēma noteikt kokmateriālu, nosacīto cenu EUR 13 830,- (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit euro) (protokols Nr.1/2019).
5. Kokmateriāli nav nepieciešami Ķekavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2011.gada 28.jūlija noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2011.gada 28.jūlija sēdes lēmumu Nr. 1.§ 1., (protokols Nr. 14), 78. un 79.punktu;

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Varīks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt kokmateriālus Dzelzs ielā 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4205, pārdodot tos atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto kokmateriālu nosacīto cenu EUR 13 830,- (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit euro). Papildus cenai maksājams pievienotās vērtības nodoklis likumā noteiktajā kārtībā.
3. Apstiprināt kustamās mantas – kokmateriālu izsoles noteikumu projektu (pielikumā).

4. Apstiprināt izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters;
Komisijas locekļi: Andra Vanaga, Liesma Gorelova, Juris Žilko.
5. Sludinājumu par kokmateriālu izsoli, Dzelzs ielā 32, Baložos, Ķekavas novadā, publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
6. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
7. Izsoles rezultāta iegūtos līdzekļus novirzīt Baložu pilsētas Rīgas un Medema ielas parka labiekārtošanai 2019. gadā.
8. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

**Kustamās mantas - kokmateriālu
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% euro (turpmāk tekstā - izsole) kustamo mantu - kokmateriālus, Dzelzs ielā 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4205:
 - 1.1. Kokmateriālu apjoms:
 - Papīrmalka – 56.26 m³;
 - Taras klucis – 56.75 m³;
 - Finierklucis – 50.52 m³;
 - Malka – 64.80 m³;
 - Zari – 1140.83 m³;
 - Lapu koki un skujkoki – 7.59 m³.
 - 1.2. Kokmateriāli izsolē tiek pārdoti kopā, nedalot tos pa sortimentiem.
2. Kokmateriālu nosacītā cena, jeb izsoles sākumcena EUR 13 830,- (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit euro). Norādītajā cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Ar pievienotās vērtības nodokli neapliekamai personai pie nosolītās cenas pieskaita pievienotās vērtības nodokli.
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsolāmā objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 67847150.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
 - 7.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles.
 - 7.2. Pretendentu reģistrācija tiek veikta Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 11.darba vietā.
 - 7.3. Līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62 UNLA 0050 0142 7280 0:
 - 7.3.1. izsoles reģistrācijas maksa EUR 50.00 (piecdesmit euro);
 - 7.3.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas sastāda EUR 1383 (viens tūkstotis astoņdesmit trīs euro).
 - 7.4. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona.
 - 7.5. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 7.5.1. fiziskai personai:
 - 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;

- 7.5.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.1.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.1.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.2. juridiskai personai:
 - 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
 - 7.5.2.3. apliecināts spēkā esošo statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 7.5.2.4. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.2.5. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību.
 - 7.7. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu.
8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no Komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
 9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pieļauts pie izsoles.
 10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākmcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 100 (viens simts euro).
 11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti Izsoles protokolā, ko sastāda viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
 12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt izsoles objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, kļūst par objekta nosolītāju, un, uzrādot izsoles vadītājam reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai.
 13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
 - 13.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību.
 - 13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 13.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja

- paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 13.4. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
 - 13.5. Katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
 14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta Izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
 15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
 - 15.1. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „Pirkuma maksa par kokmateriāliem”.
 - 15.2. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.
 - 15.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
 - 15.4. Ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.apakšpunktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
 16. Izsoles komisija izsniedz šo noteikumu 15.4.apakšpunktā minētajam pircējam Izziņu avansa norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā viena mēneša laikā no izziņas saņemšanas dienas, šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē.
 17. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1 vai 16. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Izsoles objekta nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs.
 18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
 19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 19.1. Neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli.
 - 19.2. Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu;
 20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 20.1. Informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus.
 - 20.2. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.
 - 20.3. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē.
 - 20.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.

- 20.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai.
21. Izsolāmās mantas pieņemšana un nodošana:
- 21.1. Izsolāmā objekta stāvoklis Pircējam ir zināms un viņš šajā sakarā apņemas neizvirzīt nekādas pretenzijas pret Izsoles rīkotāju.
- 21.2. Pircējs attīra nekustamo īpašumu Dzelzs ielā 32, Baložos, Ķekavas novadā no nozāģētajiem kokiem un zariem, ievērojot darba drošības un ugunsdrošības normatīvos aktus.
22. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**