



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 12.decembris

protokols Nr. 28.

LĒMUMS Nr. 24.

Par V.M. apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 8.maijā saņemts V.M. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/19/2645), kurā lūgts atcelt Ķekavas novada būvvaldes 2019.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-5.11-2019-24 daļā par pienākuma uzlikšanu demontēt meliorācijas novadgrāvja aizsargjoslā izbūvētās palīgēkas un izdot satura ziņā citu administratīvo aktu, ņemot vērā lietderības apsvērumus. Iesnieguma izskatīšanas termiņš vairākkārt pagarināts sakarā ar nepieciešamību iegūt papildu informāciju izskatāmajā lietā.

Iesniedzējs norāda, ka ar Ķekavas novada būvvaldes 2019.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-5.11-2019-24 "Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Rānavas ielā 40 (kadastra Nr. 8070 007 0804), Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" uzlikts pienākums izstrādāt būvniecības dokumentāciju – iesniegt Ķekavas novada būvvaldē saskaņošanai būvprojektu un saņemt būvatļauju, kā arī atzīmi par projektēšanas nosacījumu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi dzīvojamās ēkas pārbūvei, kā arī demontēt meliorācijas novadgrāvja aizsargjoslā izbūvētās palīgēkas. Iesniedzējs uzskata, ka būvvaldes lēmums daļā par pienākuma uzlikšanu demontēt meliorācijas novadgrāvja aizsargjoslā izbūvētās palīgēkas ir prettiesisks. Iesniedzēja ieskatā pašvaldības Teritorijas plānojumā noteikto aizsargjoslu var piemērot tikai valsts nozīmes ūdensnotekām un koplietošanas meliorācijas novadgrāvjiem. Neviens no iepriekš norādītajām meliorācijas sistēmām neatrodas 6 m attālumā no izbūvētajām palīgēkām, ko apliecina arī sertificēts inženieris-hidrotehniķis E.P. Savukārt meliorācijas sistēmā ar kadastra apzīmējumu 41313:05 atrodas vairāku zemesgabalu attālumā no iesniedzēju īpašuma.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, **konstatēts** turpmāk norādītais:




1. Ķekavas novada būvvalde 2019.gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.11-2019-24 "Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Rānavas ielā 40 (kadastra Nr. 8070 007 0804), Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", ar kuru iesniedzējam cita starpā tika uzlikts pienākums demontēt meliorācijas novadgrāvja aizsargjoslā izbūvētās palīgēkas. Apstrīdētajā lēmumā secināts, ka saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta saistošo noteikumu Nr.SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam" 108.10.1. apakšpunktu aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm ap valsts nozīmes ūdensnotekām un koplietošanas meliorācijas novadgrāvjiem ir 10 m lauksaimniecības zemēs, 8 m meža zemēs un 6 m ciemos, teritorijās kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana - no krotas uz katru pusi. Ņemot vērā minēto, nav pieļaujama apbūve tuvāk kā 6 m no grāvja malas, kas nozīmē, ka palīgēku izbūve ir materiāli prettiesiska un esošajā novietnē nav pieļaujama. Lai ievērotu Apbūves noteikumos noteikto, samērīgākais lēmums attiecībā uz palīgēku izbūvi ir demontāža.
2. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Ņemot vērā norādīto, dome secina, ka apstrīdētais lēmums ir atceļams daļā par palīgēkas (šķūņa) demontāžu, bet daļā par palīgēkas (kūpinātavas) demontāžu atstājams negrozīts.

3. Dome uzsver, ka atbilstoši Meliorācijas likuma 8.pantam meliorācijas sistēmas atbilstoši meliorācijas kadastra datiem, kā arī atkarībā no to ekspluatācijas un uzturēšanas iedala šādi:
 - 1) valsts meliorācijas sistēma;
 - 2) valsts nozīmes meliorācijas sistēma;
 - 3) pašvaldības meliorācijas sistēma;
 - 3¹) pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma;
 - 4) koplietošanas meliorācijas sistēma;
 - 5) viena īpašuma meliorācijas sistēma.
4. Minētā likuma 1.panta 2.punkts noteic, ka meliorācijas sistēma ir specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai. Savukārt 1.panta 6.punkts koplietošanas meliorācijas sistēmu definē kā meliorācijas sistēmu, kura regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošā zemē.
5. Izskatāmajā gadījumā koplietošanas meliorācijas sistēma un susinātājgrāvis ar ŪSIK kodu 4131322 daļēji atrodas nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 40, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 8070 007 0804), regulē ūdens režīmu vairākos zemes īpašumos (sk. 1.attēlu) un ir savienota ar meliorācijas ūdensnoteku ar kadastra apzīmējumu 41313:05 (pieejams: www.melioracija.lv). Līdz ar to minētā meliorācijas sistēma uzskatāma par koplietošanas meliorācijas sistēmu Meliorācijas likuma izpratnē, kurai nosakāma aizsargjosla.

1.attēls

Kadastra karte ar topogrāfijas uzmērījumu un ortofoto attēlu



-  orientējošās nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 40 robežas
-  Koplietošanas ūdensnoteka
-  Susinātājgrāvis ar ŪSIK kodu 4131322

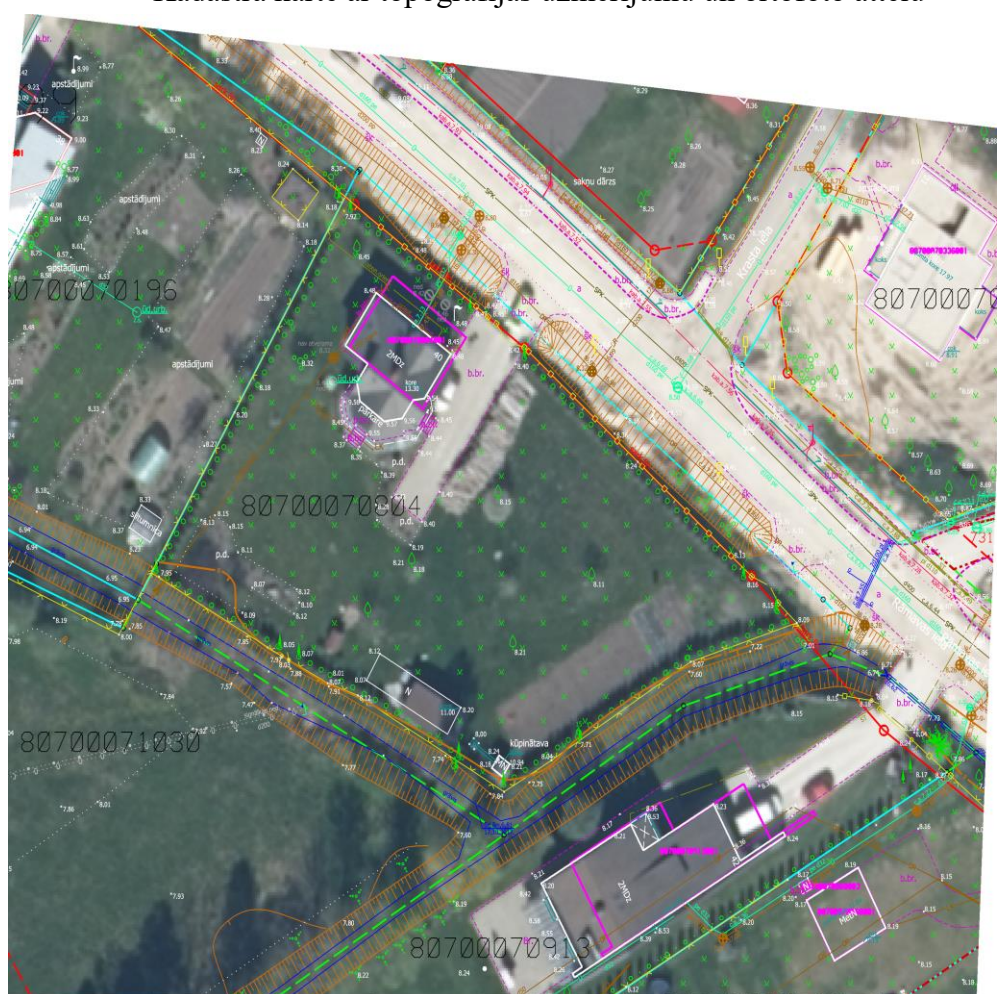
6. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35.panta pirmo daļu vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros. Konkrētajā gadījumā šādi aprobežojumi noteikti Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma 2009.-2021.gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (pieejami:

https://kekava.lv/uploads/filedir/arturs/Kekavas_AN_konsolid_ar2013groz_1.pdf)

108.10.1. apakšpunktā, atbilstoši kuram aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm ap valsts nozīmes ūdensnotekām un koplietošanas meliorācijas novadgrāvjiem ir 10 m lauksaimniecības zemēs, 8 m meža zemēs un 6 m ciemos, teritorijās kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana - no krotas uz katru pusi. Turklāt Apbūves noteikumu 67.6.apakšpunktā noteikts, ka zemesgabalā ēkas un būves nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās apbūves teritorijās. Tātad susinātājgrāvim apbūve ir iespējama 1,5 m attālumā no augšmalas.

2.attēls

Kadastra karte ar topogrāfijas uzmērījumu un ortofoto attēlu



7. Ņemot vērā to, ka nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 40 palīgēka (kūpinātava) ir nelikumīgi uzbūvēta koplietošanas meliorācijas sistēmas (novadgrāvja) aizsargjoslā, respektīvi, tuvāk par 6 m no ūdensnotekas krotas, tā ir demontējama. Savukārt palīgēka (šķūnis) neatrodas tuvāk par 1,5 m no susinātājgrāvja augšmalas (sk. 2.attēlu), kas pieļauj tās saglabāšanu, iesniedzot būvvaldē likumā noteiktos būvniecības dokumentus.

Ņemot vērā norādīto, **pamatojoties** uz:

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 3.punktu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 5.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 8 balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Keisters, Medne, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols), "Pret" – 5 (Damlics, Geduševa, Kalniņš, Līcis, Žilko), "Atturas" – 1 (Pozņaks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt spēkā Ķekavas novada būvvaldes 2019.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-5.11-2019-24 "Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 40 (kadastra Nr. 8070 007 0804), Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", daļā par pienākumu iesniegt būvvaldē saskaņošanai būvprojektu dzīvojamās ēkas pārbūvei un meliorācijas novadgrāvja aizsargjoslā nelikumīgi uzbūvētās palīgēkas (kūpinātavas) demontēšanu.
2. Atcelt Ķekavas novada būvvaldes 2019.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-5.11-2019-24 "Par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Rāmavas ielā 40 (kadastra Nr. 8070 007 0804), Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", daļā par palīgēkas (šķūņa) demontēšanu.
3. Uzdot Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt adresātam uz iesniegumā Nr.1-6.1/19/2645 norādīto adresi.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad stājies spēkā šis lēmums par apstrīdēšanas iesniegumu. Šis lēmums uzskatāms par paziņotu un stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**