



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 17.oktobris

protokols Nr. 23.

#### LĒMUMS Nr. 2.

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Dzērumos, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu**

Izskatot Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003294758, 2019.gada 27.septembra vēstuli Nr.3/1-6/10210 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītajiem zemesgabaliem” un izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sagatavotajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un Valsts zemes dienesta 2019.gada 15.janvāra vēstuli “Par informācijas sniegšanu” Nr.9-01/791183-1/1, Ķekavas novadā ir 146 zemes vienības ar īpašumtiesību statusu “rezerves zemes fonds”.
2. Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25. oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.
3. Attiecīgi Ķekavas novada dome ir pieņēmusi lēmumus par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Pašvaldībai, par kurām publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā nav izdarītas atzīmes par zemes gabala piederību vai piekritību valstij.
4. Ņemot vērā Valsts zemes dienesta mājaslapā esošo izvērtēto sarakstu ar datiem par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem, Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” bija veikusi atzīmes, par zemes vienību piekritību valstij Finanšu ministrijas personā, uz 4 (četrām) zemes vienībām Dzērumu ciemā:
  - 4.1.“Restaurators 138”, kadastra apzīmējums 8070 018 0622;
  - 4.2.“Radiotehnika 179”, kadastra apzīmējums 8070 018 1460;
  - 4.3.“Ausma 40”, kadastra apzīmējums 8070 018 1868;
  - 4.4.“Ausma 31”, kadastra apzīmējums 8070 018 1944.
5. Pašvaldība 2019.gada 30.septembrī ir saņēmusi Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2019.gada 27.septembra vēstuli Nr.3/1-6/10210 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītajiem zemesgabaliem”, ar kuru informē, ka neiebilst, ka 4.punktā minētās zemes vienības ir piekritīgas Pašvaldībai.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

- Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2, apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 57.panta pirmās daļas 1.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas ārkārtas 2019.gada 8.oktobra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 10 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Līcis, Medne, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošās zemes vienības piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda, saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem (2. – 5. pielikums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
3. Piešķirt adreses saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošo zemes vienību platība var tikt precizēta.
5. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt pašvaldības bilancē šī lēmuma 1. pielikuma sarakstā esošās zemes vienības.
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
7. Uzdot Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: *riga@vzd.gov.lv*)

### **Pielikumā:**

1. Saraksts ar pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām uz 1 (vienas) lapas;
2. Grafiskie pielikumi uz 7 (septiņām) lapām.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septiņtajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**