



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 1.augusts

protokols Nr. **16**.

LĒMUMS Nr. 4.

Par sūkņu stacijas daļas nomas tiesību izsoli pašvaldības nekustamajā īpašumā "Sūknīši", Jaunsilā, kadastra numurs 8070 009 0063

Izskatot O.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2018.gada 23.maijā ar kārtas Nr.1-6.1/19/2909) ar lūgumu iznomāt pašvaldības īpašumu "Sūknīši", Jaunsilā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Sūknīši", kadastra numurs 8070 009 0063, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000432939, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums "Sūknīši" sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 009 0063 un 8070 009 0276 (0.23 ha kopplatībā). Uz zemes gabala 8070 009 0063 atrodas sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0063 001. Sūkņu stacijas kopplatība ir 180.4 m². Ēka atbilstoši tās funkcijām netiek ekspluatēta. Ēkas 1.stāva telpā atrodas 5 lieljaudas sūkņi, 7 elektrības sadales skapji, 2 telferi. Ēkas pagrabstāvs regulāri applūst (kalpo kā ūdens rezervuārs), tā izmantošana ir ierobežota. Ēkas lietderīgi izmantojamā platība ir 80 m². Sūkņu stacija nav nepieciešama Ķekavas novada pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.
3. Ķekavas novada pašvaldība ir saņēmusi fiziskas personas iesniegumu ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Sūknīši" sastāvā esošo sūkņu staciju. Ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, pašvaldībai jārīko nedzīvojamās ēkas nomas tiesību izsole.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 79.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2019.gada 23.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izsolīt nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Sūknīši", Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 009 0063, sastāvā esošās sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0063 001 (180.4 m² platībā) 1.stāva telpas lietderīgi izmantojamo platību 80 m² apmērā.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā) sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0063 001, "Sūknīši", Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas nomas tiesību iegūšanai.
3. Apstiprināt Izsoles komisiju nomas tiesību iegūšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters
Komisijas locekļi: Andra Vanaga, Liesma Gorelova, Juris Žilko, Valts Variks.
4. Sludinājumu par sūkņu stacijas "Sūknīši", Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas nomas tiesību izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē "www.kekavasnovads.lv".
5. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
6. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektori apstiprināt nomas tiesību rezultātus un slēgt telpu nomas līgumu ar izsolē uzvarējušo nomas tiesību pretendentu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

**Nekustamā īpašuma “Sūknīši”, Jaunsilā,
sastāvā esošās sūkņu stacijas daļas nomas tiesību**

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolītas nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sūknīši”, Jaunsilā, kadastra numurs 8070 009 0063 sastāvā esošās sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0063 001 daļu 80 m² apmērā. Izsole notiek, ievērojot likuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, likuma “Par pašvaldībām” prasības.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošo nedzīvojamo ēku, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
3. Nomas tiesību izsoli organizē ar Ķekavas novada domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.
4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesību maksas summas par vienu kvadrātmetru – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par vienu kvadrātmetru, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.

II. Izsoles objekts

5. Objekts ir Ķekavas novada pašvaldības īpašuma “Sūknīši”, kadastra Nr.8070 009 0063, sastāvā esošās sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0063 001, 1.stāva telpas lietderīgi izmantojamās platības (80 m² apmērā) nomas tiesības, kas tiek izsolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
6. Objekts sastāv no vienas nedzīvojamās telpas ēkas 1. stāvā 97.7 m² platībā (atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas lietas plānam) (1.pielikums). Telpā atrodas 5 lieljaudas sūkņi, 7 elektrības skapji, un 2 telferi, līdz ar to telpas lietderīgi izmantojamā platība ir 80 m².
7. Objekta nomas līguma termiņš - 3 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas.
8. Objekta iespējamais izmantošanas veids – noliktava, darbnīca.
9. Nomnieks atbild par objekta un ēkas apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par objektu.
10. Nomas objekts atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes, par kuras nomu objekta nomniekam papildus būs jāmaksā nomas maksa – 28 EUR gadā vai 2.33 EUR mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
11. Objekts nodrošināts ar elektroenerģiju.

- Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot, un vienojoties par apskates laiku pa tālruni 67847150.

III. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

- Objekta nomas tiesību izsole notiks **2019.gada 20.augustā plkst. 08.30**, Ķekavas novada pašvaldības Mazajā zālē (26.kabinets), Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
- Objekta nomas maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- Izsoles nosacītā cena jeb sākumcena (Iznomājamā objekta nosacītā ikmēneša nomas maksa) ir **0,4 euro** (nulle euro un četrdesmit euro centi) **par 1 (vienu) m² bez PVN**.
- Izsoles kāpuma solis ir **0,10 euro** (nulle euro un 10 euro centi) **par 1(vienu) m² bez PVN**.
- Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.
- Līdz reģistrācijai pretendents Ķekavas novada pašvaldības kontā LV62UNLA0050014272800 "SEB Banka", kods UNLALV2X, iemaksā drošības naudu 40,00 euro (četrdesmit euro) apmērā.

IV. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

- Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.
- Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Objektu.
- Personām, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - Fiziskām personām, uzrādot pasi vai personas apliecību (eID):
 - Iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, Objekta nomāšanas laikā plānotā darbība;
 - dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu.
 - Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību (eID) un iesniedzamo dokumentu oriģinālus:
 - Iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, Objekta nomāšanas laikā plānotā darbība;
 - dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;
 - pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - reģistrācijas apliecību (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību.
- Izsoles dalībniekus reģistrē Ķekavas novada pašvaldības telpās, 11.darba vietā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, līdz **2019. gada 16.augusta plkst.14.00**.

24. Persona netiek reģistrēta:
 - 24.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 24.2. ja nav iesniegti 21.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
25. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu.
26. Izsoles komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles norise

27. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
28. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
29. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību (eID), pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (eID) (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
30. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
31. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību, un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
32. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
33. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem kādu iemeslu dēļ nav ieradies izsolē šo noteikumu 13. punktā minētajā vietā un laikā (ir nokavējis izsoles sākumu), Komisija neatļauj viņam piedalīties solīšanā. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles vadītājs informē par nomas objektu, kā arī paziņo nomas maksas apmēra sākumcenu par vienu kvadrātmetru mēnesī, kā arī nosauc izsoles soli.
35. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
36. Ja uz konkrētās telpas nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu.
37. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
38. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
39. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.

40. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
41. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
42. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
43. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
44. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
45. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem izsoles noteikumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
46. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles. Izsoles uzvarētājam iemaksāto drošības naudu neatmaksā, bet ieskaita ikmēneša nomas maksā.
47. Drošības naudu neatmaksā, ja izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Izsoles protokolu apstiprina izsoles Komisija.
49. Izsoles rezultātus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektore.
50. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par nomas līguma slēgšanu.

VII. Papildus nosacījumi

51. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.
52. Jebkuri tehniskie uzlabojumi nomas objektā (kosmētiskais remonts, logu un durvju nomaiņa, inženierkomunikāciju nomaiņa vai pieslēgšana u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, ieskatiem, jāveic nomniekam par saviem līdzekļiem.

VIII. Līguma slēgšanas kārtība

53. Izsolē uzvarējušais nomas tiesību pretendents piecpadsmit darba dienu laikā pēc nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas, paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas atteicies.
54. Ja noteikumu 53.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt nomas līgumu, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz

piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Nomas līgums noslēdzams septiņu darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dienas.

55. Iznomātājs ne vēlāk kā desmit darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.

IX. Nobeiguma noteikumi

56. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

56.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

56.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

56.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

57. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.

58. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ķekavas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

59. Noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā: Pieteikums nomas tiesību izsolei un Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plāns.

Sēdes vadītāja:

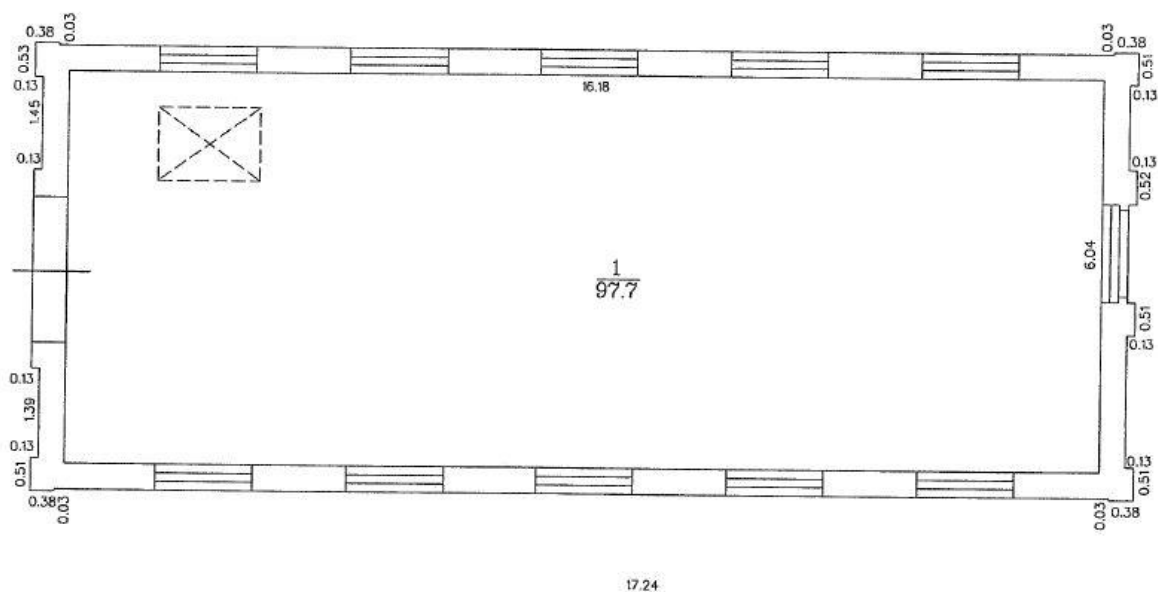
(PARAKSTS*)

V.Baire

1.pielikums

Nekustamā īpašuma "Sūknīši", Jaunsilā,
sastāvā esošās sūkņu stacijas daļas nomas tiesību
izsoles noteikumiem

Sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0063 001 uzmērīšanas lietas 1.stāva plāns



2.pielikums

Nekustamā īpašuma “Sūknīši”, Jaunsilā,
sastāvā esošās sūkņu stacijas daļas nomas tiesību
izsoles noteikumiem

Ķekavas novada pašvaldībai

(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

(adrese, tālrunis, e-pasts)

PIETEIKUMS

Nekustamā īpašuma “Sūknīši”, Jaunsilā, sastāvā esošās sūkņu stacijas daļas nomas
tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz sūkņu stacijas (“Sūknīši”, Jaunsilā) daļas nomas tiesību atklātu mutisku izsoli.

Telpā plānotā darbība _____

Pievienotie dokumenti:

- _____
- _____
- _____

2019.gada ____ . _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**