



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.februāris

protokols Nr. 4.

#### LĒMUMS Nr. 4.

**Par zemes gabala "Lāčplēsis 22", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,  
kadastra numurs 8070 018 0710, piešķiršanu nomā S.Z.**

Izskatot S.Z., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, pilnvarotās personas Ž.B., personas kods \_\_, 2019.gada 31.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 31.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/19/717) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu "Lāčplēsis 22", Dzērumos, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums "Aviators 11", kadastra Nr.8070 018 0710, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2010.gada 9.decembra lēmumu Nr.3.§ 315. (protokols Nr.23) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos, zemes nomas līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”.
2. Nekustamais īpašums "Lāčplēsis 22" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0710 (zemes platība 0,068 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas S.Z. piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0710 001, garāža ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0710 002 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0710 004.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. un 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damliņš, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variņš, Vītols, Žilko), " Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu "Lāčplēsis 22", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 0710, (0,068 ha platībā), S.Z., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz nomniekam piekrītošās ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2019.gada 28. februāra sēdes  
lēmumam Nr.4. (protokols Nr.4.)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**