



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 6.decembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS Nr. 6.

Par nekustamā īpašuma Gaismas iela 13, Ķekavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., domājamās daļas atsavināšanu

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Gaismas iela 13, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, domājamās daļas (zeme ~0,0419 ha platībā, kas pielikumā pievienotajā Zemju Gaismas iela 15 un Gaismas iela 13, Ķekavā, savstarpējās robežas pārkārtošanas shēmā norādīta ar apzīmējumu "A") 25/108 (divdesmit piecas simtastotdaļas) atsavināšanu, zemes robežu pārkārtošanu un pievienošanu Ķekavas pašvaldības nekustamajam īpašumam Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0013 0542 nekustamā īpašuma Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniece ir Ķekavas novada pašvaldība. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,1312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1741 un nedzīvojamās ēkas - ambulances.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2794 nekustamais īpašums Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala 0,1812 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 1266), dzīvojamās mājas un palīgēkām, kas ir sadalīts divos dzīvokļu īpašumos.
3. Veselības aizsardzības pilnvērtīgai nodrošināšanai, atbilstoši sabiedrības vajadzībām un Ministru kabineta 2009.gada 20.janvāra noteikumiem "Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām", higiēnas un epidemioloģijas normatīviem, labas darba organizēšanas praksei, kā arī vides pieejamības prasībām atbilstošas veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, nepieciešama Ķekavas ambulances telpu Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, paplašināšana, realizējot piebūves izveidi pie esošās ēkas.
4. Lai sakārtotu būvniecības dokumentāciju nekustamajam īpašumam Gaismas ielā 15, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1741, jāveic nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) un nekustamā īpašuma Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741) savstarpējās robežas pārkārtošanu par ~0,0419 ha (25/108 (divdesmit piecas simtastotdaļas)) – šādu platību atdalot no nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) un pievienojot nekustamajam īpašumam Gaismas ielā 15, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1741, vispirms atsavinot pārkārtojamo platību kā domājamo daļu no nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) īpašniekiem.
5. Ņemot vērā nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) īpašnieku 2016.gada 6.aprīļa iesniegumu Nr.1-6/16/2495, SIA "Vestabalt" 2018.gada 14.septembra tirgus vērtības novērtējumu zemei EUR 11 566 apmērā, pašvaldības būvinženiera 2019.gada 2.decembra tāmi uz zemes esošās ēkas aizvietošanas izmaksu noteikšanai EUR 5 525, 50 apmērā, kas kopā sastāda EUR 17 091, 50 kā arī pašvaldības apņemšanos veikt ar zemes robežu maiņu saistītās izmaksas, pirkuma maksa EUR 16 500 ir atbilstoša atsavināmā nekustamā īpašuma vērtībai.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu 21.panta pirmās daļas 17.punktu,
- Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 7.pantu un 9.panta pirmo daļu
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2019.gada 3.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **9** balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Prokopenko, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iegūt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13, Ķekavā (kadastra numurs 8070 008 1266), domājamo daļu (zeme ~0,0419 ha platībā (25/108 (divdesmit piecas simtastotdaļas), kas pielikumā pievienotajā Zemju Gaismas iela 15 un Gaismas iela 13, Ķekavā, savstarpējās robežas pārkārtošanas shēmā norādīta ar apzīmējumu “A”), atsavinot to no B.S., personas kods __, un I.Ķ-Ķ., personas kods __, par EUR 16 500,- (sešpadsmit tūkstoši pieci simti euro).
2. Noslēgt ar B.S., personas kods __, un I.Ķ-Ķ., personas kods __, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266), domājamās daļas (zeme ~0,0419 ha platībā (divdesmit piecas simtastotdaļas), kas pielikumā pievienotajā Zemju Gaismas iela 15 un Gaismas iela 13, Ķekavā, savstarpējās robežas pārkārtošanas shēmā apzīmēta ar apzīmējumu “A”) atsavināšanu, vienlaikus noslēdzot līgumu par atsavinātās daļas lietošanas kārtību.
3. Nekustamā īpašuma iegādei nepieciešamos līdzekļus EUR 16 500,- (sešpadsmit tūkstoši pieci simti euro) paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Īpašumu pārvaldes 2019.gada budžeta.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā:

Nekustamo īpašumu Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, savstarpējo robežu pārkārtošanas shēma.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

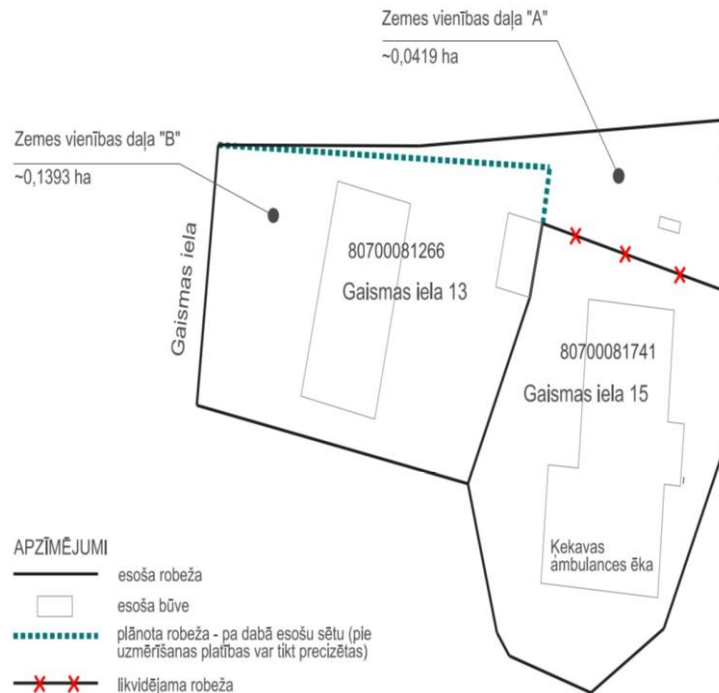
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

**Zemju Gaismas iela 15 un Gaismas iela 13, Ķekavā,
savstarpējās robežas pārkārtošanas shēma**



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**