



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.februāris

protokols Nr.3.

LĒMUMS Nr. 6.

Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Olektes upe” zemes vienībai

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) 2018.gada 12.decembra iesniegumu Nr. 2-04-R/868 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/18/5986) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma “Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0219, Katlakalnā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums “Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, 7.2 ha kopplatībā sastāv no piecām zemes vienībām.
2. Nekustamais īpašums “Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, ieskaitīts valsts rezerves zemes fondā.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma “Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0219 (turpmāk – Nekustamais īpašums) nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 23.2.2. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālplānojums un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām. Pretējā gadījumā lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3. apakšpunkts).
5. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā zemes vienībai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorija (ZA2) un Ūdeņi (ZŪ), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) kā arī Lauksaimniecības teritorijas L. Nekustamais īpašums daļēji ietilpst 10 % plūdu varbūtības riska teritorijā.
6. Izmantojot kartogrāfiskos materiālus, konstatēts, ka Nekustamo īpašumu aizņem Olektes upe ar piekrastes (palienu) pļavu, ūdeņiem un dabā esošu ceļu.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam jānosaka lietošanas mērķis atbilstoši pašreizējai izmantošanai – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (NĪLM kods 0302) – 0.4250 ha platībā (platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0.0650 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.panta pirmo un otro daļu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.2. un 23.3. apakšpunktu un 1. un 2. pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6. februāra sēdes atzinumu.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma: Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0219 0.4900 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) 0.4250 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0.0650 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: riga@vzd.gov.lv).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**