



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 6.

Par telpas Gaismas ielā 19 k - 8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, nodošanu nomā biedrībai „BALTIC NUTRITION AND HEALTH FEDERATION”

Izskatot pašvaldības aģentūras „Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, reģ. Nr. 90001893339, 2019. gada 27. februāra vēstulē Nr. 1-6.1/19/7 izteikto lūgumu atļaut iznomāt biedrībai „BALTIC NUTRITION AND HEALTH FEDERATION”, reģ. Nr. 40008257584, ēkas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā esošo telpu Nr. 28, **konstatēts:**

1. Pašvaldības aģentūrā „Ķekavas sociālās aprūpes centrs” 2019. gada 27. februārī saņemts biedrības „BALTIC NUTRITION AND HEALTH FEDERATION” 2019. gada 27. februāra iesniegums (reģ. ar Nr. 1-5.2/19/7), kurā lūgts no 2019. gada 1. marta līdz 2020. gada 28. februārim aģentūrai iznomāt telpu ēkā Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, rehabilitācijas pakalpojumu un sociālo pakalpojumu sniegšanai bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, tādējādi pilnveidojot bērnu sociālās prasmes un uzlabojot funkcionālās spējas.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2005. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 1, 3.34.§ „Par mantas nodošanu p/a „Ķekavas sociālās aprūpes centrs” valdījumā” pašvaldības aģentūrai „Ķekavas sociālās aprūpes centrs” valdījumā nodotas telpas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, ar kopējo platību 973.5 m².
3. Pašvaldības aģentūra „Ķekavas sociālās aprūpes centrs” atbilstoši Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.12/2014 (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014. gada 23. oktobra sēdes lēmumu Nr. 4. § 3. (prot. Nr. 26)) 26. punktam ir tiesīga valdījumā nodotās telpas iznomāt, saņemot Ķekavas novada domes atļauju. Ņemot vērā iepriekš minēto, ar 2019. gada 27. februāra vēstuli Nr. 1-6.1/19/7 lūgts atļaut iznomāt biedrībai „BALTIC NUTRITION AND HEALTH FEDERATION” ēkas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā esošo telpu Nr. 28, paredzot, ka telpu atļauts izmantot darba dienās no plkst. 15.00 līdz 22.00.
4. Attiecībā uz pašvaldības īpašumā esošās mantas iznomāšanu Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punkts noteic, ka nomas objektu, iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem (sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai), nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteikajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.
5. Ķekavas novada domes noteikumi „Noteikumi par nedzīvojamo telpu ilgtermiņa nomu” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009. gada 17. decembra sēdes lēmumu Nr. 1. § 1.55. (prot. Nr. 15)) noteic, kā noslēdzams līgums un aprēķināma nomas maksa par pašvaldības īpašumā esošo nedzīvojamo telpu iznomāšanu trešajām personām. Šo noteikumu 12. punkts citstarp paredz to, ka pašvaldības aģentūru vadītājiem atļauts iznomāt neapdzīvojamās telpas,

kuras atrodas viņu valdījumā, saskaņā ar noteikumos noteikto kārtību. Līdz ar to noteikumos ietvertā kārtība ir saistoša arī pašvaldības aģentūrai „Ķekavas sociālās aprūpes centrs”.

6. Ievērojot, ka ar Ķekavas novada domes noteikumiem „Noteikumi par nedzīvojamo telpu ilgtermiņa nomu” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009. gada 17. decembra sēdes lēmumu Nr. 1. § 1.55. (prot. Nr. 15)) apstiprināts nedzīvojamo telpu nomas tipveida līgums, ir sagatavots noteikumiem atbilstoša satura un formas nomas līguma projekts.
7. Aprēķinot nomas maksu par ēkas Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā esošo telpu Nr.28 atbilstoši Ķekavas novada domes noteikumu „Noteikumi par nedzīvojamo telpu ilgtermiņa nomu” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009. gada 17. decembra sēdes lēmumu Nr. 1. § 1.55. (prot. Nr. 15)) 6.1.3., 7.1., 8.3. un 9.1. apakšpunktam, tā nosakāma 37.80 euro apmērā ($1,5 \times 0,5 = 0,75$ Ls par 1 m^2 ; $0,75 \text{ Ls} \times 35,5 \text{ m}^2 \times 1 = 26,62$ Ls; $26,62 \text{ Ls} \times 1,42 \text{ euro} = 37,80$ euro).

Pamatojoties uz:

- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr. 12/2014 (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014. gada 23. oktobra sēdes lēmumu Nr. 4. § 3. (prot. Nr. 26)) 26.punktu un Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2005. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 1, 3.34.§ „Par mantas nodošanu p/a „Ķekavas sociālās aprūpes centrs” valdījumā”,
- Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu un 5. punktu;
- Ķekavas novada domes noteikumu „Noteikumi par nedzīvojamo telpu ilgtermiņa nomu” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009. gada 17. decembra sēdes lēmumu Nr. 1. § 1.55. (prot. Nr. 15)) 2., 6.1.3., 7.1., 8.3. un 9.1. apakšpunktu, 12. punktu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Šaicāns),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut pašvaldības aģentūrai „Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, reģ. Nr. 90001893339, iznomāt biedrībai „BALTIC NUTRITION AND HEALTH FEDERATION”, reģ. Nr. 40008257584, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 002, Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā esošo telpu Nr. 28 $35,5 \text{ m}^2$ platībā, nosakot nomas maksu 37.80 euro mēnesī un nomas līguma termiņu no 2019. gada 1. marta līdz 2020. gada 28. februārim.
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, reģ. Nr. 90001893339, līdz 2019. gada 1. martam noslēgt nomas līgumu (pielikumā) ar biedrību „BALTIC NUTRITION AND HEALTH FEDERATION”, reģ. Nr. 40008257584, ievērojot Ķekavas novada domes noteikumus „Noteikumi par nedzīvojamo telpu ilgtermiņa nomu” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009. gada 17. decembra sēdes lēmumu Nr. 1. § 1.55. (prot. Nr. 15)).

Pielikumā: nedzīvojamo telpu nomas līgums uz četrām lapām.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

LĪGUMS PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMU
(Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123)

Nr. _____

Ķekavā, 2019. gada 1. martā

Pašvaldības aģentūra „Ķekavas sociālās aprūpes centrs”, reģ. Nr. 90001893339, adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tās direktora p. i. Māra Barona personā, kurš rīkojas uz nolikuma pamata, turpmāk tekstā „Iznomātājs” no vienas puses, un

Biedrība „BALTIC NUTRITION AND HEALTH FEDERATION”, reģ. Nr. 40008257584, juridiskā adrese: Kaplavas iela 5-42, Rīga, LV-1058, tās valdes locekles Vandas Sargautienes personā, kura rīkojas uz 2019. gada 22. februāra pilnvaras Nr. PI2019/01 pamata, turpmāk tekstā „Nomnieks”, no otras puses,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumu, kā arī Ķekavas novada domes noteikumiem „Noteikumi par nedzīvojamo telpu ilgtermiņa nomu” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009. gada 17. decembra sēdes lēmumu Nr. 1. § 1.55. (prot. Nr. 15)), vienojas noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu šādā redakcijā:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam nedzīvojamo telpu Nr. 28 ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 002 Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāvā, turpmāk tekstā – Telpa.
- 1.2. Nomniekam atļauts lietot Telpu saskaņā ar šo līgumu darba dienās no plkst. 15.00 līdz 22.00.
- 1.3. Iznomātās Telpas stāvoklis un robežas Nomniekam ir ierādītas un zināmas, kā arī sagatavots pieņemšanas-nodošanas akts.
- 1.4. Iznomātās Telpas robežas iezīmētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 002 Gaismas ielā 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, pagrabstāva inventarizācijas plāna izkopējumā, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.5. Kopējā apmaksājamā iznomātās Telpas platība ir 35.5 m².
- 1.6. Koplietošanas telpas Nomnieks ir tiesīgs lietot solidāri ar citiem nomniekiem.
- 1.7. Telpa iznomāta ar mērķi sniegt rehabilitācijas pakalpojumus un sociālos pakalpojumus bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, tādējādi pilnveidojot bērnu sociālās prasmes un uzlabot funkcionālās spējas.
- 1.8. Pusēm vienojoties, lietošanas mērķis var tikt mainīts.
- 1.9. Iznomātājam Telpa nodota valdījumā un tam ir attiecīgas pilnvaras noslēgt šo līgumu. Iznomātājs apliecina, ka Telpa šī līguma noslēgšanas brīdī nav iekļāta, nav pārdota, nav iznomāta, nav strīdus priekšmets un nav citādā veidā apgrūtināta.

2. Ieguldījumu veikšanas kārtība

- 2.1. Iznomātās Telpas neatdalāmos uzlabojumus, pārplānojumu, tehnisku pārkārtošanu veic Nomnieks, saskaņojot šos darbus un to iepriekšējo izmaksu aprēķinus (tāmes) ar Iznomātāju.
- 2.2. Neatdalāmie uzlabojumi, kas izdarīti ar Nomnieka līdzekļiem, ieskaitāmi nomas maksā vai pēc šī līguma izbeigšanās uzlabojumu vērtības apmērā atlīdzināmi Nomniekam tikai tajā gadījumā, ja uzlabojumi un to izmaksu tāme rakstiski saskaņoti ar Iznomātāju un noslēgta attiecīga vienošanās par ieskaita vai atmaksas kārtību un termiņiem.
- 2.3. Pēc neatdalāmo uzlabojumu atmaksas tie kļūst par Iznomātāja īpašumu.
- 2.4. Neatdalāmie uzlabojumi šī līguma izpratnē ir tādi ieguldījumi Telpā, kas paaugstinājuši tās vērtību un nav noņemami, nekaitējot Telpai.
- 2.5. Atdalāmie uzlabojumi nomātajā īpašumā, kas radīti par Nomnieka līdzekļiem, ir Nomnieka īpašums.

3. Nomas maksa

- 3.1. Par Telpas izmantošanu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 37.80 euro (trīsdesmit septiņi eiro, 80 centi) mēnesī. Pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts.
- 3.2. Nomnieks nomas maksu maksā līdz mēneša 10. datumam, pārskaitot to uz līgumā norādīto Iznomātāja norēķinu kontu. Par maksājuma periodu uzskatāms viens mēnesis. Nomas maksu Nomnieks maksā par kārtējo mēnesi.
- 3.3. Pēc līguma noslēgšanas pirmā nomas maksas iemaksa izdarāma 10 dienu laikā, aprēķinot nomas maksu par termiņu līdz kārtējā mēneša beigām.
- 3.4. Par šī līguma 3.2. punktā norādītā samaksas termiņa nokavējumu Nomnieks maksā līgumsodu 0,1% apmērā no maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Summas, kuras Nomnieks samaksā, pirmkārt, tiek ieskaitītas līgumsoda dzēšanai.
- 3.5. Nomas maksā neietilpst maksa par komunālajiem pakalpojumiem, apkuri, elektroenerģiju un citi maksājumi, kurus Nomnieks maksā papildus nomas maksai pēc pastāvošajiem tarifiem apkalpojošām organizācijām saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem 5 (piecu) dienu laikā no to izrakstīšanas dienas.
- 3.6. Nomas maksu novada pašvaldība var mainīt, ja tiek izdarīti grozījumi normatīvajos aktos.
- 3.7. Ja Telpas noma tiek pārtraukta vai izbeigta, Nomnieks nomu maksā līdz Telpas atbrīvošanas dienai, galīgo norēķinu veicot 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas par Telpas atbrīvošanu.

4. Līguma termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā no 2019. gada 1. marta un ir spēkā līdz 2020. gada 28. februārim.
- 4.2. Pusēm vienojoties, līgums var tik pagarināts. Ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma darbības termiņa beigām Nomniekam rakstiski jābrīdina Iznomātājs, ja viņš nevēlas pagarināt Līgumu. Ja Nomnieks pilda līgumā noteiktās saistības, pirtiesības uz līguma pagarināšanu ir Nomniekam.
- 4.3. Ja līgums netiek pagarināts, Nomniekam Telpa jāatbrīvo līguma 4.1. punktā norādītajā termiņā, bet līguma 7.1. punktā paredzētajos gadījumos – 10 (desmit) dienu laikā no uzteikuma saņemšanas dienas. Telpa jānodod atbrīvota no Nomnieka mantām Iznomātāja pilnvarotajam pārstāvim, noformējot aktu par Telpas nodošanu – pieņemšanu, kurā tiek uzrādīts Telpas faktiskais atbrīvošanas datums un iespējamās Iznomātāja pretenzijas par Telpas stāvokli. Ja Telpas stāvoklis ir pasliktinājies, Nomniekam ir jāveic remonts par saviem līdzekļiem Telpas stāvokļa atjaunošanai. Ja Nomnieks līgumā noteiktajā termiņā nav atbrīvojis Telpu no sava kustamā īpašuma, mantas pāriet Iznomātāja īpašumā.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Iznomātājam ir tiesības ieiēt līguma 1.1. punktā minētajā Telpā, lai pārbaudītu tās izmantošanas atbilstību līgumam.
- 5.2. Iznomātājs nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni un apkuri, ja tie notiek no viņa neatkarīgu iemeslu dēļ, kā arī par avārijām, kuras var rasties inženierietaisēs ēkas nolietojuma dēļ un to sekām.

6. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 6.1. Nomniekam jāmaksā nomas maksa saskaņā ar līgumu.
- 6.2. Visu līguma darbības laiku Nomnieks uz sava rēķina uztur Telpu ekspluatācijai piemērotā stāvoklī, nodrošina sanitāro, vides aizsardzības un ugunsdrošības normu ievērošanu, apņemas ievērot elektrolīniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus.
- 6.3. Nomnieks apņemas sakopt un uzturēt kārtībā iznomāto Telpu, nodrošināt sabiedrisko kārtību un nepieļaut darbības, kas pasliktina Telpas stāvokli.
- 6.4. Telpas kārtējo remontu Nomnieks veic par saviem līdzekļiem.
- 6.5. Nomnieks var izmantot Telpu tikai līgumā noteiktajām vajadzībām.
- 6.6. Nomnieks var iznomāt Telpu trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.
- 6.7. Par ēkas, koplietošanas vietu piesārņošanu un bojāšanu, ko radījusi Nomnieka darbība, novākšanas, sakopšanas un remonta izdevumi pilnā apmērā jāsedz Nomniekam.
- 6.8. Avārijas situācijā Nomnieks apņemas nekavējoties informēt Iznomātāju un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtībā izbeigt līgumu, rakstiski par to brīdinot Nomnieku desmit dienas iepriekš, ja Nomnieks:
 - 7.1.1. nepilda līguma nosacījumus;
 - 7.1.2. bojā vai postā Telpu;
 - 7.1.3. Telpu izmanto mērķiem, kādi nav paredzēti līgumā;
 - 7.1.4. ilgāk par diviem mēnešiem nav maksājis nomas maksu vai citus maksājumus;
 - 7.1.5. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai tās pieprasīšanu.
- 7.2. Nomnieks jebkurā laikā drīkst izbeigt līgumu vienpusējā kārtībā, rakstiski brīdinot par to Iznomātāju 2 (divus) mēnešus pirms līguma izbeigšanas termiņa.
- 7.3. Nomnieks drīkst izbeigt līgumu vienpusējā kārtībā, ja ugunsgrēka vai cita no Nomnieka neatkarīga nelaiimes gadījuma rezultātā Telpa kļūst nepiemērota tās turpmākai izmantošanai līgumā paredzētajiem mērķiem.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Pēc līguma parakstīšanas visas iepriekšējās pārrunas un sarakste, kas saistīta ar līgumu, tiek uzskatīta par spēkā neesošu.
- 8.2. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas adresēti un nosūtīti pa pastu pēc līgumā norādītajām adresēm, uzskatāmi par saņemtiem. Ja kādai no pusēm tiek mainīta adrese vai saimnieciskie rekvizīti, par to otrai pusei jāpaziņo rakstiski 3 (triju) dienu laikā.
- 8.3. Strīdi tiek risināti pušu savstarpējās sarunās vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.
- 8.4. Līgums sagatavots 2 (divos) oriģinālos eksemplāros. Viens atrodas pie Iznomātāja, otrs – pie Nomnieka.

- 8.5. Visas izmaiņas, papildinājumi un pielikumi, kas saistīti ar līgumu, ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja izdarīti rakstveidā un apstiprināti ar pušu parakstiem.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**