



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 6.decembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS Nr. 7.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 un 15, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ieceri par nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas 0,0419 ha platībā (kopā ar tajā esošo būvi) atsavināšanu veselības aizsardzības nodrošināšanas vajadzībām, lai īstenotu pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” telpu Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, paplašināšanu, izveidojot piebūvi esošās ēkas galā, un šajā nolūkā nekustamajiem īpašumiem Gaismas ielā 13 un 15, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) veicamo savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanu ~0,0419 ha platībā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2794 nekustamais īpašums Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1812 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 1266) un dzīvojamās mājas ar pagrabu un vienu palīgceltni un ir sadalīts divos dzīvokļu īpašumos (abu dzīvokļu kopīpašums turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1):
 - 1.1. dzīvokļu īpašums Gaismas ielā 13-1 (kadastra numurs 8070 900 1519), kas sastāv no zemes, daudzdzīvokļu mājas un palīgēku kopīpašuma, atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 2794-1 pieder B.S.;
 - 1.2. dzīvokļu īpašums Gaismas ielā 13-2 (kadastra numurs 8070 900 1520), kas sastāv no zemes, daudzdzīvokļu mājas un palīgēku kopīpašuma, atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 2794-2 pieder I.Ķ-Ķ.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0013 0542 nekustamā īpašuma Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) īpašniece ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nekustamais īpašums Nr. 2 sastāv no zemes vienības 0,1312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1741 un nedzīvojamās ēkas - ambulances.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma Nr. 1 lietošanas mērķis ir “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (NĪLM kods 0702);
 - 3.2. Nekustamā īpašuma Nr. 2 lietošanas mērķis ir “Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve” (NĪLM kods 0902).
4. Nekustamais īpašums Nr. 1 robežojas ar Pašvaldības ielu (Gaismas iela), savukārt Nekustamais īpašums Nr. 2 robežojas ar Pašvaldības nekustamajā īpašumā “Jaunā Ķekava” (kadastra numurs 8070 008 1142) ietilpstošo iekškvartāla brauktuvi, līdz ar to piekļuve Nekustamajiem īpašumiem ir nodrošināta.

5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā:
 - 6.1. Nekustamie īpašumi iekļauti Ķekavas ciemā;
 - 6.2. Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1);
 - 6.3. noteiktas aizsargjoslas un aprūtinājumi:
 - 6.3.1. Gaismas ielas sarkanās līnijas un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) – 6 m no sarkanās līnijas (Nekustamajam īpašumam Nr. 1);
 - 6.3.2. Ķīmiskā aizsargjosla ap a/s “Putnu fabrika Ķekava” ūdensgūtni (ietilpst visa Nekustamo īpašumu teritorija).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 3.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 4.decembra sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 5.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **9** balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Prokopenko, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) un Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību robežu pārkārtošanai ~0,0419 ha platībā, – saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2019-TPD-11.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2019-TPD-11 (pielikums).
3. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt zemes ierīcības projekta izstrādi – kā ārpakalpojumu.
4. Uzdot Pašvaldībai noslēgt pakalpojuma līgumu par zemes ierīcības projekta izstrādi (t.sk. projektam nepieciešamā topogrāfiskā uzmērījuma izgatavošanu).
5. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Pašvaldība ar nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) kopīpašniecēm noslēgusi:
 - 5.1. vienošanos par nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) un Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741) robežu pārkārtošanu;
 - 5.2. pārkārtojamās platības (nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 zemes vienības daļas ~0,0419 ha platībā kopā ar tajā esošo būvi) pirkuma līgumu.
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) kopīpašniecēm B.S. (personas kods _) un I. Ķ-Ķ. (personas kods _) – uz deklarēto pasta adresi;

6.2. pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance” - uz elektroniskā pasta adresi:
ambulance@kekava.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2019-TPD-11

zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 un 15, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta [2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”](#) un spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk arī – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) un Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) zemes vienību robežām 0,3124 ha kopplatībā.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1200 m²).

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Nekustamo īpašumu zemes vienību robežu pārkārtošana par ~0,0419 ha.
- 3.2. Uz zemes gabalu attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.2. Īpašumos esošo būvju attālumu no jaunizveidotās robežas precizēšana.
- 4.3. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
- 4.4. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (11.kab., tālr. 67847151; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv).
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3.punktu) atzinumi/skaņojumi.

- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.505).

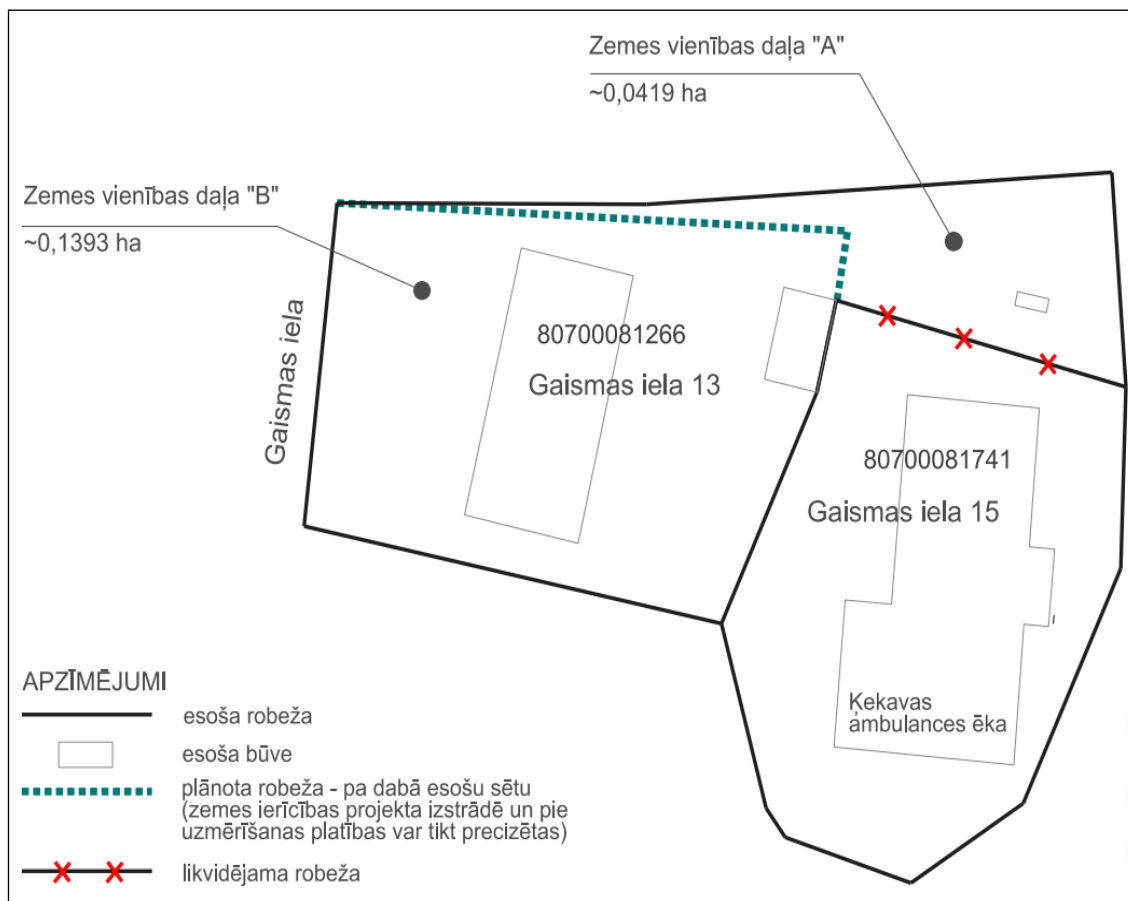
6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34.punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (51.darbavieta, tālr. 27888793; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.3.3. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46.punktam un Ministru kabineta [2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība"](#), projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju);
- 7.3. īpašnieku apliecinājumus par to, ka Nekustamie īpašumi ir/nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, ka par tiem nav ierosināta tiesvedība un ka uz tiem nav atklājies mantojums (atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam).

8. Nekustamo īpašumu zemes vienību robežu pārkārtošanas shēma.



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**