



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr. 8.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Annužas” un “Annužas-1” Alejās, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Ķibilda zemes ierīcības birojs” (reģistrācijas Nr. 40003970099) 2019.gada 26.februāra iesniegumu Nr. 1-6.1/19/1384 par zemes ierīcības projekta “Annužas” un “Annužas-1” Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1109 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0346 “Annužas” Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0346 0,89 ha platībā, uz kura atrodas viena dzīvojamā māja un trīs palīgceltņi (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta M.A..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 880 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0603 “Annužas-1”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no 3 zemes gabaliem – ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0603 0,025ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0604 0,44 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0605 1,01 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta A.B..
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2014.gada 11.septembra lēmumu Nr. 2.§ 5. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Annužas” un “Annužas-1” Alejās, Ķekavas pagastā robežu pārkārtošanai”, ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde. Tā turpināta ar Ķekavas novada domes 2017.gada 31.augusta lēmumu Nr. 2.§ 5. “Par darba uzdevumu zemes ierīcības projektam “Annužas” un “Annužas-1” Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un 2018.gada 9.augusta lēmumu Nr. 3. “Par zemes ierīcības projekta “Annužas” un “Annužas-1”, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā darba uzdevumu”.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA “Ķibilda zemes ierīcības birojs” sertificēts zemes ierīkotājs Aigars Galzons (sertifikāts Nr. AA000000042).
5. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr.2 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0603 un 8070 008 0604 robežu pārkārtošanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7. apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu un 26.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Ķibilda zemes ierīcības birojs" sertificēta zemes ierīkotāja Aigara Galzona izstrādāto, 2019.gada 20.februārī plkst. 17:24:31 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu "Annužas" un "Annužas-1" Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.
2. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 un tajā esošajām būvēm saglabāt nosaukumu un adresi: "Annužas", Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 saglabāt nosaukumu un adresi: "Annužas-1", Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 0,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3521 noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,28 ha;
 - 4.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,58 ha;
 - 4.3. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,03 ha.
5. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 0,465 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3522 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
7. Ierakstīt zemesgrāmatās nekustamā īpašuma apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam, t.sk. dzēšot likvidējamās apgrūtinājumus.
8. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 9.1. SIA "Ķibilda zemes ierīcības birojs" uz elektroniskā pasta adresi: k-birojs@inbox.lv;
 - 9.2. Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 īpašniekiem:
 - 9.2.1. M.A. uz elektroniskā pasta adresēm: [@inbox.lv](mailto:inbox.lv) un [@gmail.com](mailto:inbox@gmail.com);
 - 9.2.2. A. B. (pers.k. _) – uz deklarēto adresi.
 - 9.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: rīga@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

A.Vītols

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**