



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2019.gada 30.maija sēdes
lēmumu Nr. 14. (protokols Nr.13.)

Saistošie noteikumi Nr. 9/2019

“Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija
noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu nomu bez apbūves tiesībām.
2. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts), nomas maksa tiek noteikta:
 - 2.1. pašvaldības nekustamajos īpašumos “Aprikozes” (kadastra Nr.8070 008 1745), “Spriegumi” (kadastra Nr. 8070 008 1368), “Rāmaviņa” (kadastra Nr.8070 007 0290), “Mežs Nr.21” (kadastra Nr.8070 008 1033), “Lejas Rudzāji” (kadastra Nr.8070 007 0291), Gaismas iela 20 (kadastra Nr.8070 008 2909), “Centra masīvs” (kadastra Nr.8056 002 0270), 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1 m² gadā;
 - 2.2. pašvaldības nekustamajos īpašumos “Kaļķīši” (kadastra Nr.8070 005 0064) un Rīgas iela 40 (kadastra Nr.8070 008 2434), 1% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1 m² gadā;
 - 2.3. citos pašvaldības īpašumos – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro gadā.
3. Neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts), nomas maksa gadā ir 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro gadā.

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.9/2019
„Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu
zemesgabalu nomas maksu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas kārtību šobrīd regulē Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr.14/2009 “Noteikumi par zemes nomas maksu”, kas izdoti uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr.735) pamata.</p> <p>2018.gada 1.jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) un ar to spēkā stāšanos brīdī par spēku zaudējušiem atzīti Noteikumi Nr.735.</p> <p>Noteikumu Nr.350 139.punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Noteikumu Nr.735 18.punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, izdod jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>Noteikumu Nr.350 31.punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti gadījumi, kādos pašvaldība par tai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem vai to daļām nosaka lielāku nomas maksu, nekā tas noteikts Noteikumu Nr.350 30.2. un 30.3. apakšpunktā.</p> <p>Nomas maksas apmērs būtiski neatšķirsies no iepriekš noteiktajām nomas maksām.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Projekts nerada ietekmi uz novada pašvaldības budžeta izdevuma daļu, savukārt ieņēmumi nav precīzi aprēķināmi. Lai izpildītu saistošos noteikumus, netiek radītas jaunas darbavietas.</p>
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošie noteikumi šo jomu neskar.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ķekavas novada pašvaldība. Par saistošo noteikumu piemērošanas jautājumiem var vērsties Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldē.</p>
6. Informācija par konsultācijās ar privātpersonām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes gaitā konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.</p>

Domes priekšsēdētāja (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**