



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

#### LĒMUMS Nr. 11.

**Par Ķekavas novada domes 2020. gada 1. oktobra lēmuma Nr. 18  
“Par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādes uzsākšanu  
nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā”  
atcelšanu daļā**

Izskatot privātpersonu (turpmāk – Iesniedzēji) 2020. gada 30. oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ar Nr. 1-6.1/20/4723; turpmāk - Iesniegums) par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112), Baložos atsaukšanu (jo finansiāli nav iespējams veikt Holandes ielas būvniecību) un ar lūgumu rast iespēju, lai varētu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000242238 nekustamais īpašums Titurgas ielā 26 (kadastra numurs 8007 001 0112), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,8421 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112 001, četrām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8007 001 0112 002, 8007 001 0112 003, 8007 001 0112 004 un 8007 001 0112 005, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112 006 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0112 007 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējiem.
2. Ķekavas novada dome 2020. gada 1. oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr. 18 “Par detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums), ar kuru citstarp atļauts uzsākt detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumu izstrādi Nekustamā īpašuma sadalīšanai un savrupmāju būvniecībai saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-15. Lēmums pieņemts, ņemot vērā Iesniedzēju 2020. gada 7. septembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 8. septembrī ar Nr. 1-6.1/20/3842) un pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 116., 120. un 160. punktu un 183.1.1.apakšpunktu. Piemērotais pamatojums izvērstā veidā ietverts Lēmuma konstatējošajā daļā.
3. Jautājumā par Nekustamā īpašuma sadalīšanu Iesniedzēji jau iepriekš vairākkārt vērsušies Pašvaldībā:
  - 3.1. ar 2016. gada 14. jūnija iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1-6/16/4787) par zemes atdalīšanu; uz šo iesniegumu atbildot, Iesniedzējiem nosūtīta Pašvaldības 2016. gada 12. jūlija vēstule Nr. 1-7/16/1509 ar skaidrojumu, ka Nekustamā īpašuma sadalīšana veicama, izstrādājot detālplānojuma “Titurgas iela 26” grozījumus;
  - 3.2. ar 2016. gada 2. septembra iesniegumiem (reģistrēti Pašvaldībā ar Nr. 1-6/16/6368 un Nr. 1-6/16/6369) par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu, uz kuriem atbildot, ierakstītā pasta sūtījumā Iesniedzējiem nosūtīts atteikums - Pašvaldības 2016. gada 3. oktobra administratīvais akts Nr. 1-7/16/2344;
  - 3.3. ar 2016. gada 1. novembra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1-6/16/7418) par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu. Uz šo iesniegumu atbildot, Iesniedzējiem nosūtīta Pašvaldības 2016. gada 16. novembra vēstule Nr. 1-7/16/2729 par iesnieguma atstāšanu

bez izskatīšanas, pamatojoties uz Iesniegumu likuma 7. panta pirmās daļas 5. punktu un otro daļu.

4. Ņemot vērā, ka jautājumā par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Nekustamā īpašuma sadalīšanai atbilde sniegta Pašvaldības 2016. gada 3. oktobra administratīvajā aktā Nr. 1-7/16/2344 un tiesiskie un faktiskie apstākļi pēc būtības nav mainījušies, un pamatojoties uz Iesniegumu likuma 7. panta pirmās daļas 5. punktu un otro daļu, Iesniedzēju Iesniegumā ietvertais lūgums par zemes ierīcības projekta izstrādi atstājams bez izskatīšanas.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu;
- Iesniegumu likuma 7. panta pirmās daļas 5. punktu un otro daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 4. novembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,  
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2020. gada 1. oktobra lēmuma Nr. 18 "Par detālplānojuma "Titurgas iela 26" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā" lemjošās daļas 3., 4., 5. un 6.punktu.
2. Atstāt bez izskatīšanas jautājumu par zemes ierīcības projekta izstrādi.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu A.S. un I.S. uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**