



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.decembris

protokols Nr. **33**

LĒMUMS Nr. 11

Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0124, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 014 0228; turpmāk – Nekustamais īpašums) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no 13 zemes vienībām, t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0124 3,85 ha platībā (turpmāk – Zemes gabals).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes gabalam noteikts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 3.1. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 2,62 ha;
 - 3.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 1,23 ha.
4. Zemes gabala lielāko daļu aizņem 330 kV gaisvadu elektrolīnija un tās aizsargjosla (12 m no malējā vada).
5. Zemes gabalu šķērso dabā esošs autoceļš “A/C V6-Mežsētas” ~0,1285 ha platībā. Zemes gabala sadalīšana ietver autoceļa nodalījuma joslas atdalīšanu – autoceļa “A/C V6-Mežsētas” zemes vienības izveidi.
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 26. punktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. apakšpunktu un 28. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 9. decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošā un zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 014 0228) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0124 3,85 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 1,7403 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 8070 014 0124;
 - 2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 0,1285 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 3.1. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “A/C V6-Mežsētas” (kadastra numurs 8070 014 0155) sastāvā;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienības daļai Nr. 3 1,9812 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 4.1. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 014 0228) sastāvā;
 - 4.2. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.2.1. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 0,7512 ha;
 - 4.2.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 1,23 ha.
5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas - t.sk., mainoties zemes vienību platībām, atbilstoši precizējams arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, piemērojot platību izmaiņu koeficientu.
6. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**