



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.decembris

protokols Nr. **33**

#### LĒMUMS Nr. 12

#### Par nekustamā īpašuma “Rukolas” Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Rukolas” (kadastra numurs 8070 014 0146) Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0146 0,08 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajam īpašumam noteikts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
  - 3.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,06 ha;
  - 3.2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,02 ha.
4. Nekustamajā īpašumā ietilpst perspektīvā Plakankroga ceļa projektēto sarkano līniju teritorija ~0,018 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) – 6 m no projektētās sarkanās līnijas. Nekustamā īpašuma sadalīšana ietver projektēto sarkano līniju teritorijas atdalīšanu – Plakankroga ceļa zemes vienības izveidi.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu, 23.2.2. apakšpunktu un 26. punktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. un 2.9. apakšpunktu un 28. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 9. decembra sēdes atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamo īpašumu “Rukolas” (kadastra numurs 8070 014 0146) Plakanciēmā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,08 ha platībā sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 (ielai) 0,018 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 2.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
  - 2.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Plakankroga ceļš”, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 2.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,062 ha platībā:
  - 3.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8070 014 0146;
  - 3.2. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 014 0146;
  - 3.3. saglabāt nosaukumu “Rukolas”, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 3.4. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**