



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 3.decembris

protokols Nr. **32**

LĒMUMS Nr. 16

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vecabras”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot 2020.gada 20.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 21.novembrī ar Nr. 1-6.1/20/5059) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Vecabras”, kadastra numurs 8070 003 0113, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0664, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un iesniegumam pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2020.gada 16.janvārī pieņēma lēmumu Nr.18. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Vecabras”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.2), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Vecabras”, kadastra numurs 8070 003 0113, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0664, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-1.
2. Atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2020-1 detālplānojuma izstrādes mērķis ir kvartālā esošo noliktavu, loģistikas un ražošanas objektu paplašināšana un/vai jauna būvniecība, t.sk. atklāta uzglabāšana, nodrošinot iespēju teritorijā attīstīt darījumu iestādi, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, publisko autonomvietni, vairumtirdzniecības iestādi, transporta un loģistikas centrs, vieglās rūpniecības uzņēmumu, atklātu uzglabāšanu un vienotu ceļu un inženiertīklu izveidi detālplānojuma teritorijā, un tai piegulošajām teritorijām.
3. Ķekavas novada dome 2020.gada 17.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 31 “Par detālplānojuma “Vecabras” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 25).
4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2020-1 un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam “Vecabras”, kadastra numurs 8070 003 0113, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 25.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Vecabras”, kadastra numurs 8070 003 0113, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu :
 - 5.1. SIA “Metrum”, epasts: metrum@metrum.lv,
 - 5.2. SIA “Maxima”, epasts: info@maxima.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par nekustamā īpašuma “Vecabras”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 003 0664), detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2020.gada ...

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora personā, no vienas puses, un

SIA „MAXIMA Latvija” reģistrācijas Nr., juridiskā adrese:,, LV-..... (turpmāk – Juridiska persona), tās valdes priekšsēdētāja personā, no otras puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2020.gada ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par detālplānojumaapstiprināšanu,, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Vecabras”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 003 0664), un noteikts, ka Pašvaldība un Juridiskā persona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma “Vecabras”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 003 0664), detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Juridiskā persona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Juridiskā persona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma “Vecabras”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 003 0664), Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Juridiskā persona detālplānojuma projekta risinājumus īsteno vienlaicīgi vai kārtās atbilstoši detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Detālplānojuma īstenošanas kārtu secību var mainīt, ja ir izbūvēta nepieciešamā transporta un satiksmes infrastruktūra attiecīgās kārtas apbūves attīstības nodrošināšanai.
- 2.4. Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās veic esošās zemes vienības sadali, atdalot Zālītes ielai nepieciešamo ielas daļu.

- 2.5. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā tiek veikta teritorijas inženiertehniskā sagatavošana detālplānojuma teritorijā, t.sk. izbūvēta plānotā iebrauktuve no esošā piebraucamā ceļa (plānotās Zālītes ielas posma), nodrošinot piekļuvi zemesgabalam, sākotnēji ar grants segumu.
- 2.6. Detālplānojuma īstenošanas 2.kārtā tiek izbūvēti nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti līdz detālplānojamā plānotās apbūves teritorijai. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektēšanas laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi. Juridiskā persona apņemas tos izbūvēt pa saviem līdzekļiem un nodot ekspluatācijā.
- 2.7. Detālplānojuma īstenošanas 3.kārtā tiek realizēta esošā piebraucamā ceļa (Zālītes ielas posma) pārbūve, no Baložu ielas līdz iebrauktuvei detālplānojuma teritorijā, ar grants segumu.
- 2.8. Detālplānojuma īstenošanas 4.kārtā tiek izbūvēts un nodots ekspluatācijā plānotais objekts vienlaicīgi veicot teritorijas labiekārtošanu.
- 2.9. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.10. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Juridiskā persona uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot detālplānojumu līdz 2030.gada 1.septembrim.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums nekustamam īpašumam "Vecabras", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 003 0664), uzskatāms par realizētu pēc plānotā objekta izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Ja Juridiskā persona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Juridiskā personas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamam īpašumam "Vecabras", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 003 0664), atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Juridiskai personai.
- 3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Juridiskās personas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Juridiskas personas.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV-2123

Juridiskā persona:

SIA „MAXIMA Latvija”
reģistrācijas Nr.
juridiskā adrese:,
.....

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**