



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

#### LĒMUMS Nr. 16.

#### Par nekustamā īpašuma Zīlēnu ielā 19, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Zīlēnu ielā 19 (kadastra numurs 8070 008 1053), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,04 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Nekustamajā īpašumā ietilpst Zīlēnu ielas projektēto sarkano līniju teritorija ~0,0033 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no projektētās sarkanās līnijas. Nekustamā īpašuma sadalīšana ietver projektēto sarkano līniju teritorijas atdalīšanu - Zīlēnu ielas zemes vienības izveidi.
4. Nekustamo īpašumu papildus apgrūtina ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām (ietilpst visa Nekustamā īpašuma teritorija).
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
6. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu un 23.2.2. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.6. un 2.9. apakšpunktu un 28. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 12. novembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,  
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamo īpašumu Zīlēnu ielā 19 (kadastra numurs 8070 008 1053), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,04 ha platībā.
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,0367 ha platībā:
  - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8070 008 1053;
  - 2.2. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 008 1053;
  - 2.3. saglabāt adresi – Zīlēnu iela 19, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 2.4. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (ielai) 0,0033 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 3.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
  - 3.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Zīlēnu iela”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 3.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
6. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**