



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

#### LĒMUMS Nr. 18.

#### **Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 63, Odukalnā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot E.Š. 2020.gada 18.septembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 21.septembrī ar Nr. 1-6.1/20/4567) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma Pļavu ielā 63, kadastra numurs 8070 008 3045, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3045, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000344875 nekustamais īpašums Pļavu ielā 63, kadastra numurs 8070 008 3045, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3045 1.45 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas E.Š..
2. Nekustamais īpašums ietver neapbūvētu zemes gabalu 1.4500 ha platībā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme 1.4500 ha platībā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) kods 0601).
4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) Nekustamā īpašuma noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN 496) 17.7.apakšpunktam, lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MKN 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
6. Saskaņā ar MKN 496 23.3.apakšpunktu, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu – nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.
7. Saskaņā ar MKN 496 29.punktu, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot dalītu lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 23.2.apakšpunktu, 23.3. apakšpunktu, 29.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 4.novembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,  
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Pļavu ielā 63, kadastra numurs 8070 008 3045, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3045 1.4500 ha platībā, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot dalīto lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.2700 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1800 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniecei E.Š. uz e-pastu: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**