



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 3.decembris

protokols Nr. **32**

LĒMUMS Nr. 21

Par nekustamā īpašuma “Vecgaņģi-1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot I.L. 2020.gada 5.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 5.oktobrī ar Nr. 1-6.1/20/4262) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Vecgaņģi-1”, kadastra numurs 8070 008 0463, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0463, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši esošajai izmantošanai, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 603 nekustamais īpašums “Vecgaņģi-1”, kadastra numurs 8070 008 0463, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0463 2.35 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas I.L. un K.G..
2. Nekustamais īpašums ietver apbūvētu zemes gabalu 2.35 ha platībā, uz kura notiek saimnieciskā darbība – lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme 2.3500 ha platībā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) kods 0601).
4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) Nekustamā īpašuma noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas teritorijas apakšzonējums ZA2.
5. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esoša detālplānojuma “Vecgaņģi-1, Lapsastakas un Vecozoli” teritorijā - apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 17.jūnija lēmumu Nr. 4.1.1.6.§ “Par detālā plānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam “Vecgaņģi-1” (turpmāk- Detālplānojums) un pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu 2.§2.3. “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-176/2009.
6. Detālplānojumā 1. parcelei - Nekustamajam īpašumam- noteikta “Mazsaimniecību teritorija”, proti, atļauts apbūvēt līdz 1000 kvadrātmetriem no parces un atļauta lauksaimniecība- piemājas saimniecība. Tādējādi Nekustamajam īpašumam iespējama daļētā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršana.
7. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN 496) 17.7.apakšpunktam, lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MKN 496 IV nodaļā minētajām prasībām.

8. Saskaņā ar MKN 496 23.3.apakšpunktu, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu – nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.
9. Saskaņā ar MKN 496 29.punktu, ja zemes vienībai, kurai nosakāms vai maināms apbūves zemei atbilstošs lietošanas mērķis, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības izvēlēties apbūves ieceres īstenošanai atbilstošo vienu vai vairākus apbūves lietošanas mērķus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.
10. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot dalītu lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601), dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 23.2.apakšpunktu, 23.3. apakšpunktu, 29.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 25.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav, **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Vecgaņģi-1”, kadastra numurs 8070 008 0463, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0463, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 2.3500 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto lietošanas mērķi:
 - 1.1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1.3100 ha platībā;
 - 1.2. individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.1000 ha platībā;
 - 1.3. zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.1400 ha platībā;
 - 1.4. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.8000 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašnieci I.L. uz e-pastu: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**