



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 3.decembris

protokols Nr. **32**

LĒMUMS Nr. 22

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai
ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8010
DKS “Lāčplēsis” teritorijā, Dzērumos, Ķekavas pagastā**

Izskatot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Lāčplēsis” (reģistrācijas Nr. 40103070966; adrese: Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123; turpmāk - DKS) 2020.gada 14.septembra iesniegumu Nr.02/14-09-2020 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 4.novembrī ar Nr. 1-6.1/20/4789) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iznomātajai zemes vienības daļai, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Iesniegums Nr. 1), kā arī M.J. 2020. gada 15. oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 15. oktobrī ar Nr. 1-6.1/20/4445; turpmāk – Iesniegums Nr. 2), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000470541 nekustamā īpašuma “DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) zemes vienības 9.79 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 (turpmāk – Zemes vienība) īpašuma tiesība nostiprināta DKS.
2. Iesniegumam Nr. 2, cita starpā, pievienots:
 - 2.1. 2018.gada 26.novembra zemesgabala nomas līgums ar izpirkuma tiesībām Nr. 2018/26-z par zemes platību 0.0622 ha, kas noslēgts starp iznomātāju DKS un nomnieku M.J.;
 - 2.2. sertificēta mērnieka J.G. (sertifikāta Nr. BB-76) 2018.gada oktobrī izgatavota Zemes vienības daļas robežu plāna projekta kopija ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8070 018 2067 8010 un nomas zemes platību – 0.0622 ha (turpmāk – Nomas plāns).
3. Zemes vienības daļa 0.0622 ha platībā ir iznomāta ar mērķi izmantot to sakņu un augļu audzēšanai un atpūtas zonas veidošanai.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu iznomātā Zemes vienības daļa atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Lauksaimniecības teritorijas (L).
5. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem Zemes vienībai noteikts dalīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 5.1. zemes vienības daļai 0.9152 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 5.2. zemes vienības daļai 2.33 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 5.3. zemes vienības daļai 0.9706 ha platībā - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 5.4. zemes vienības daļai 0.1967 ha platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);

- 5.5. zemes vienības daļai 1.7643 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
- 5.6. zemes vienības daļai 3.6132 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
6. Nomas plāns 0,0622 ha platībā attiecas uz to teritorijas daļu, kurai saskaņā ar augstāk minēto 4.1. apakšpunktu ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.9152 ha platībā.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi Nr.496) 16.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa un saskaņā ar šo noteikumu 18. punktu lietošanas mērķa noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, Zemes vienībā iznomātajai zemei 0,0622 ha platībā saskaņā ar Nomas plānu (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 018 2067 8010) nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) atbilstoši Noteikumu Nr.496 otrajā pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” minētajam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 25.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067), Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības daļai 0.0622 ha platībā (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 018 2067 8010) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Nekustamā īpašuma „DKS Lāčplēsis” (kadastra numurs 8070 018 2067) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 2067 9.79 ha platībā saglabāt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tai piekrītošo platību:
 - 2.1. zemei 0.9152 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. zemei 2.33 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 2.3. zemei 0.9706 ha platībā - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 2.4. zemei 0.1967 ha platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);

- 2.5. zemei 1.7643 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
- 2.6. zemei 3.6132 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 4.1. zemes īpašniekam dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Lāčplēsis” (adrese: Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123);
 - 4.2. zemes vienības daļas nomniekam M.J. (elektroniskā e-pasta adrese: _).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**