



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.decembris

protokols Nr. **33**

#### LĒMUMS Nr. 23

#### **Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 24, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesību**

Izskatot SIA “Neste Latvija” (reģistrācijas Nr. 40003132723; turpmāk – Iesniedzēja) 2020.gada 4.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020.gada 4.decembrī ar Nr. 1-6.1/20/5284) ar lūgumu piešķirt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma Rīgas ielā 24, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības daļai, kurai piešķirta apbūves tiesība (turpmāk – Iesniegums), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000063636 nekustamais īpašums Rīgas ielā 24, kadastra numurs 8070 008 1294, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru 8070 008 1294, 0.2296 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta J.F. (turpmāk – Nekustamā īpašuma īpašnieks). Uz Nekustamā īpašuma atrodas degvielas uzpildes stacija ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1294 001, kas saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000563798 pieder Iesniedzējai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 0.2296 ha;
  - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.2296 ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošā detālplānojuma “Rīgas iela 24” teritorijā, plānotais apbūves veids – tirdzniecības objekts – atbilst detālplānojumam, ievērojot detālplānojuma apbūves parametrus un nosacījumus.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
6. Iesniegumam pievienots 2020.gada 9.decembra decembra līgums par apbūves tiesības piešķiršanu, kas noslēgts starp Nekustamā īpašuma īpašnieku un Iesniedzēju. Atbilstoši Līgumam Iesniedzējai piešķirta apbūves tiesība uz Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu 0.0104 ha platībā saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto grafisko materiālu. Zemes vienības daļā paredzēta saimnieciskā darbība – tirdzniecības objekts – kas atbilst spēkā esošajam

Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam un detālplānojumam "Rīgas iela 24".

7. Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma zemes vienības daļai, attiecībā uz kuru piešķirta apbūves tiesība saskaņā Līgumu, nosakāms lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 23.2.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 9.decembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Varīks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 24, kadastra numurs 8070 008 1294, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1294 daļai atbilstoši šā lēmuma grafiskajam pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.0104.46 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Neste Latvija" uz e-pastu: neste.latvija@neste.com.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**