



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 3.decembris

protokols Nr. **32**

LĒMUMS Nr. 2

Par zemes piešķiršanu nomā A.O. uz daļu no pašvaldības zemes gabala “Zeltiņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 015 0014

Izskatot A.O., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2020.gada 26.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 26.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/20/4633) ar lūgumu piešķirt nomā daļu no zemes gabala “Zeltiņi”, kadastra apzīmējums 8070 015 0014, ēku uzturēšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums “Zeltiņi”, kadastra Nr. 8070 015 0014, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2010.gada 9.decembra sēdes lēmumu Nr.3.§315. “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” (protokols Nr.23).
2. Nekustamais īpašums “Zeltiņi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0014 (zemes platība 1,9 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas A.O. piekrītoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0014 001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0014 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0014 003, tualete ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0014 005, kūts ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0014 006.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. un 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 24.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,6720 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošā zemes gabala “Zeltiņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 015 0014) A.O., personas kods __, dzīvojošai __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz nomniekam piekrītošās ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

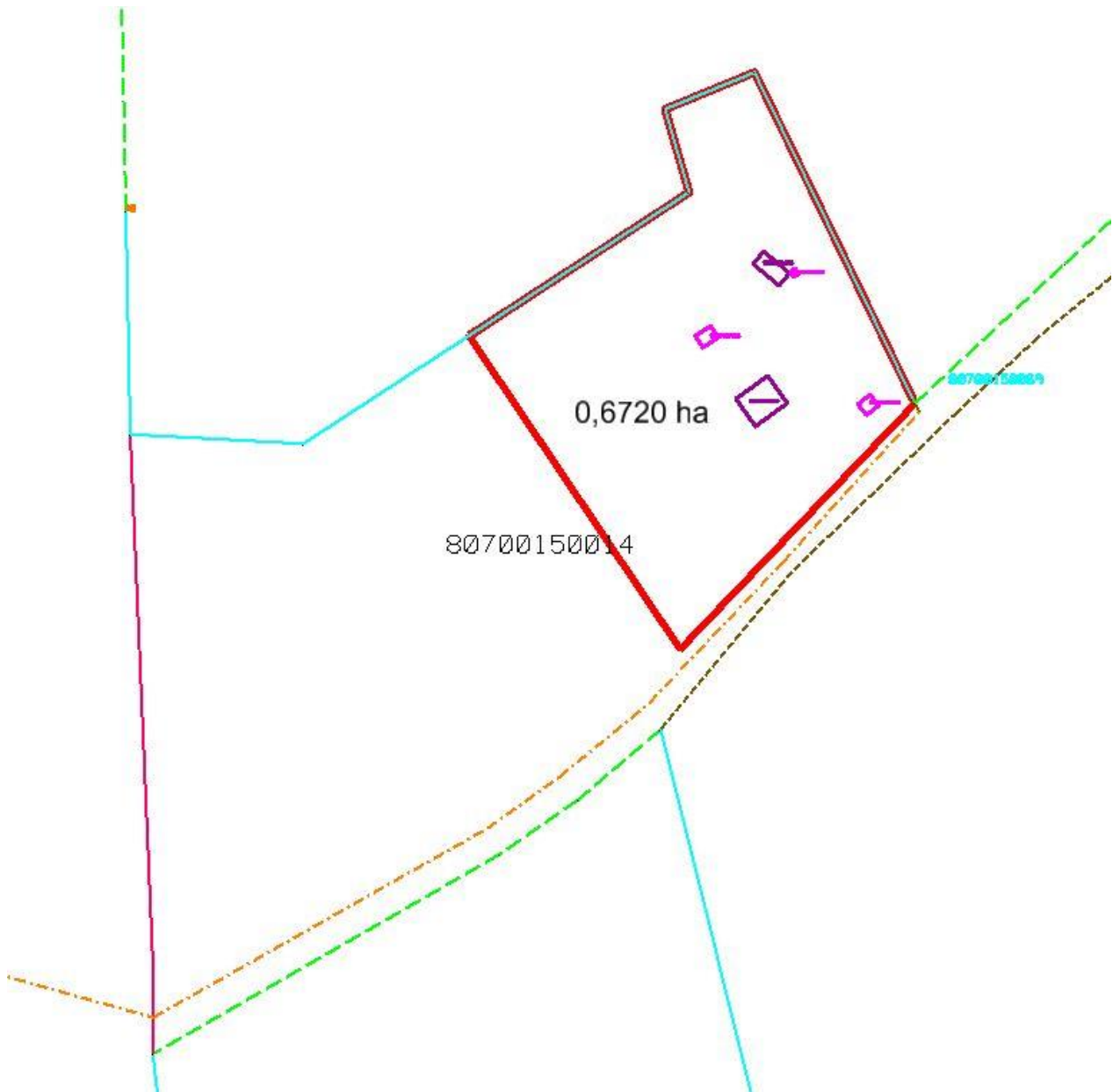
Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2020.gada 3.decembra sēdes
lēmumam Nr. 2. (protokols Nr. 32.)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**