



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.decembris

protokols Nr. 33

LĒMUMS Nr. 3

Par grozījumiem 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/14/168

Izskatot Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, Baložos, Ķekavas novadā, un Purva iela 2/4, kadastra numurs 8007 002 1609, Baložos, Ķekavas novadā, lietas materiālus, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 (2477 kv.m. platībā) un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001 (ar kopējo platību 773.80 kv.m.), kas sastāv no 14 (četrpadsmit) telpu grupām, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0018 7330);
2. nekustamais īpašums Purva iela 2/4, kadastra numurs 8007 002 1609, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1609 (6687 kv.m.) un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1609 001 (ar kopējo platību 461.20 kv.m.), kas sastāv no 8 (astoņām) telpu grupām, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.675);
3. pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2010.gada 23.septembra lēmumu Nr. 3§ 3.11. “Par būvniecības ieceri “Baznīcas būvniecība Purva ielā 2/4, Baložu pilsētā un zemes piešķiršanu nomā reliģiskajai organizācijai “Baložu Vissvētās Dievmātes “Bogoļubskas” Ikonas Pareizticīgo Draudze” uz daļu no nekustamā īpašuma Purva iela 2/4, Baložos, Ķekavas novadā”” (protokols Nr.17), 2010.gada 26.novembrī tika noslēgts Līgums par zemes nomu Nr.6-2.3/10/1, ar kuru Baložu Vissvētās Dievmātes “Bogoļubskas” Ikonas Pareizticīgo Draudzei tika nodota daļa no nekustamā īpašuma Purva iela 2/4, kadastra numurs 8007 002 1609, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1609, 1129 kv.m. platībā, reliģisko organizāciju ēku apbūvei;
4. pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2011.gada 30.jūnija lēmumu Nr.3.§9. “Par zemes piešķiršanu nomā Borisam Volkovičam uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Purva iela 2/4, Baložos, Ķekavas novadā” (protokols Nr.12), 2011.gada 2.augustā tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.21-19/11/107, ar kuru Borisam Volkovičam tika nodota daļa no nekustamā īpašuma Purva iela 2/4, kadastra numurs 8007 002 1609, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1609, 300 kv.m. platībā, viņam piederošā ēku (būvju) īpašuma Purva iela 2/4, kadastra numurs 8007 502 1609, uzturēšanai. Attiecīgi pēc tam tika pārslēgti pārjaunojuma līgumi ar jaunajiem būvju īpašuma Purva iela 2/4, kadastra numuru 8007 502 1609, īpašniekiem;
5. ar Ķekavas novada domes 2014.gada 6.novembra lēmumu Nr.3.§ 9. (protokols Nr.27) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldīšanā SIA “Baložu komunālā saimniecība”, tika nolemts uzdot SIA “Baložu komunālā saimniecība”, reģistrācijas Nr.40003201921, veikt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, Purva iela 2/4, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 1609, Krišjāņa Barona iela 2-43, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 900 2267, pārvaldīšanu;

6. starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "Baložu komunālā saimniecība" 2014.gada 22.novembrī tika noslēgts Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums Nr.21-22/14/168, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība uzdod un SIA "Baložu komunālā saimniecība" apņemas pārvaldīt 1.un 2.punktā minētos pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus;
7. ar Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumu Nr.3.§ 17. (protokols Nr.26) „Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai "Ķekavas ambulance" un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu”, tika nolemts grozīt 2014.gada 22.novembrī noslēgto Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr.21-22/14/168, samazinot SIA "Baložu komunālā saimniecība" pārvaldīšanā nodotās zemes un telpu platību nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, par ko 2018.gada 15.janvārī tika noslēgta vienošanās Nr.1-17.1/18.16 "Par grozījumiem 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/14/168;
8. ņemot vērā, ka Pašvaldībai, tās autonomo funkciju veikšanai, ir nepieciešamas daļa no 2.stāvā telpām nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, jāprecizē SIA "Baložu komunālā saimniecība" pārvaldīšanā nodoto 1.stāva telpu platību, saskaņā ar aktuālo 2019.gada 12.decembra Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, kā arī jāprecizē nododamo zemes platību nekustamajā īpašumā Purva iela 2/4, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 1609, saskaņā ar 3.un 4.punktu, ir jāveic atbilstoši grozījumi 2014.gada 22.novembrī noslēgtajā Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr. 21-22/14/168 ar SIA "Baložu komunālā saimniecība", izslēdzot daļu no pārvaldīšanā nodotajām 2.stāva telpām, precizējot nodotās 1.stāva telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, un samazinot pārvaldīšanā nodoto zemi nekustamajā īpašumā Purva iela 2/4, kadastra numurs 8007 002 1609;
9. Ķekavas novada pašvaldībai, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai daļai, ir pienākums pārvaldīt, nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu, savukārt šī panta 3¹ daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome;
10. ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), ir apstiprināti Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi, kuru 10.punkts, 11.punkts un 13.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība sava nekustamā īpašuma pārvaldīšanu var uzdot pašvaldības aģentūrai, ja pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots aģentūras lietošanā, valdījumā un bilancē.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "Baložu komunālā saimniecība" 2014.gada 22.novembra noslēgtā Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma Nr.21-22/14/168 5.5. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 8.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2014.gada 22.novembrī noslēgtā Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma Nr.21-22/14/168 pielikuma Nr.1 1. un 2.punktu jaunā redakcijā:
“1. Daļu no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 001 0506, – 2463 kv.m. platībā (pielikums Nr.2), un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, sastāvā esošās telpas ar kopējo platību 407.50 kv.m. (pielikums Nr.3);
2. Daļu no nekustamā īpašuma Purva iela 2/4, kadastra numurs 8007 002 1609, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 002 1609, - 5258 kv.m. platībā (pielikums Nr.4), un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 002 1609 001;”
2. Papildināt starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2014.gada 22.novembrī noslēgto Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr.21-22/14/168 ar 2., 3. un 4. pielikumu (pielikumā).
3. Noslēgt vienošanos ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par šī lēmuma lemjošās daļas 1. un 2. punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Pielikumā:

1. Pielikums Nr.2 – zemes grafiskais pielikums nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506;
2. Pielikums Nr.3 – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas 1. un 2.stāva plāns (nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506);
3. Pielikums Nr.4 – zemes grafiskais pielikums nekustamajā īpašumā Purva iela 2/4, kadastra numurs 8007 002 1609.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**