



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

LĒMUMS Nr. 5.

Par zemes piešķiršanu nomā A.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Andrēja iela 1, Baložos, kadastra numurs 8007 003 0110

Izskatot A.B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, 2020.gada 26.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 26.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/20/4635) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Andrēja iela, Baložos, daļas nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Andrēja iela 1 (bijušais nosaukums Andrēja iela), kadastra Nr. 8007 003 0110, piekūrīt Ķekavas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr.3.§3.43. "Par zemes vienību piekūrītību pašvaldībai" (protokols Nr.15).
2. Ar Ķekavas novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu Nr.20 (protokols Nr.27) "Par nekustamā īpašuma "Andrēja iela", Baložos, Ķekavas novadā, sadalīšanu", tika nolemts sadalīt zemes gabalu "Andrēja iela", izdalot ielas daļu, un paliekošajam, apbūvei paredzētajam zemes gabalam piešķirot adresi – Andrēja iela 1, Baloži, Ķekavas novads.
3. Pēc ielas daļas izdalīšanas nekustamais īpašums Andrēja iela 1 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0111 (zemes platība 0,2043 ha).
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un A.B. 2014.gada 17.oktobrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/14/80 par zemes gabala Andrēja iela (tagad Andrēja iela 1) daļas 656 m² platībā nomu, ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un A.B. 2014.gada 17.oktobrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.21-19/14/80 2.2. un 7.1.punktiem,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekūrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" 3.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 3.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 656 kv.m. platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekūrītošā nekustamā īpašuma Andrēja iela 1, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0111) A.B., personas kods __, dzīvojošam __, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.janvārā līdz 2023.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**