



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

LĒMUMS Nr. 8.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075, Dzērumos, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu

Izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietas materiālus, **konstatēts**:

1. 2020.gada 8.septembrī SIA "G-Bergs" veica nekustamā īpašuma "Tekstilnieks 116", kadastra numurs 8070 018 1008, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1008, kadastrālo uzmērīšanu. Kadastrālās uzmērīšanas laikā tika konstatēts, ka starp nekustamo īpašumu "Tekstilnieks 116", kadastra numurs 8070 018 1008, un nekustamo īpašumu "Tekstilnieks 117", kadastra numurs 8070 018 1009, izveidojas starpgabals.
2. Pamatojoties uz SIA "G-Bergs" kadastrālās uzmērīšanas lietu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075, ar statusu "rezerves zemes fonds".
3. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075 ir piekrītoša pašvaldībai un lēmumu par šī zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075 atbilst zemes starpgabala statusam, kura platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācijas nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību” 14.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2.apakšpunktu un 18.punktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2020.gada 3.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075, 0.01 ha platībā, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda, saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075, 0.01 ha platībā, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamu māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075 piešķirt nosaukumu – “Strīpas”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt pašvaldības bilancē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075.
6. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2075 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: *riga@vzd.gov.lv*)

Pielikumā: Grafiskais pielikums.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**