



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 17.novembris

protokols Nr. **19/2021.**

#### LĒMUMS Nr. 10.

#### **Par nekustamā īpašuma “Mētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8025 012 0058 piešķiršanu nomā S.H.**

Izskatot S.H., personas kods \_\_, 2021.gada 8.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 27.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/5235) ar lūgumu piešķirt nomā nekustamā īpašuma “Mētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0058, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Mētras”, kadastra Nr. 8025 012 0058, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība kā Baldones novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000580621).
2. Nekustamais īpašums “Mētras” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0058 (zemes platība 0,2029 ha).
3. Uz zemes vienības atrodas S.H. piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums “Mētras”, kadastra numurs 8025 512 0006, sastāvošs no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0050 001, garāžas ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0050 003 un pirts ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0050 001 004, reģistrēts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596618.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., un 17.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 9.novembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt S.H., personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_, Rīga, LV-1046, nomā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0058 un adresi “Mētras”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, 0,2029 ha platībā, uz 10 gadiem ar mērķi – ēku (būvju) uzturēšana.

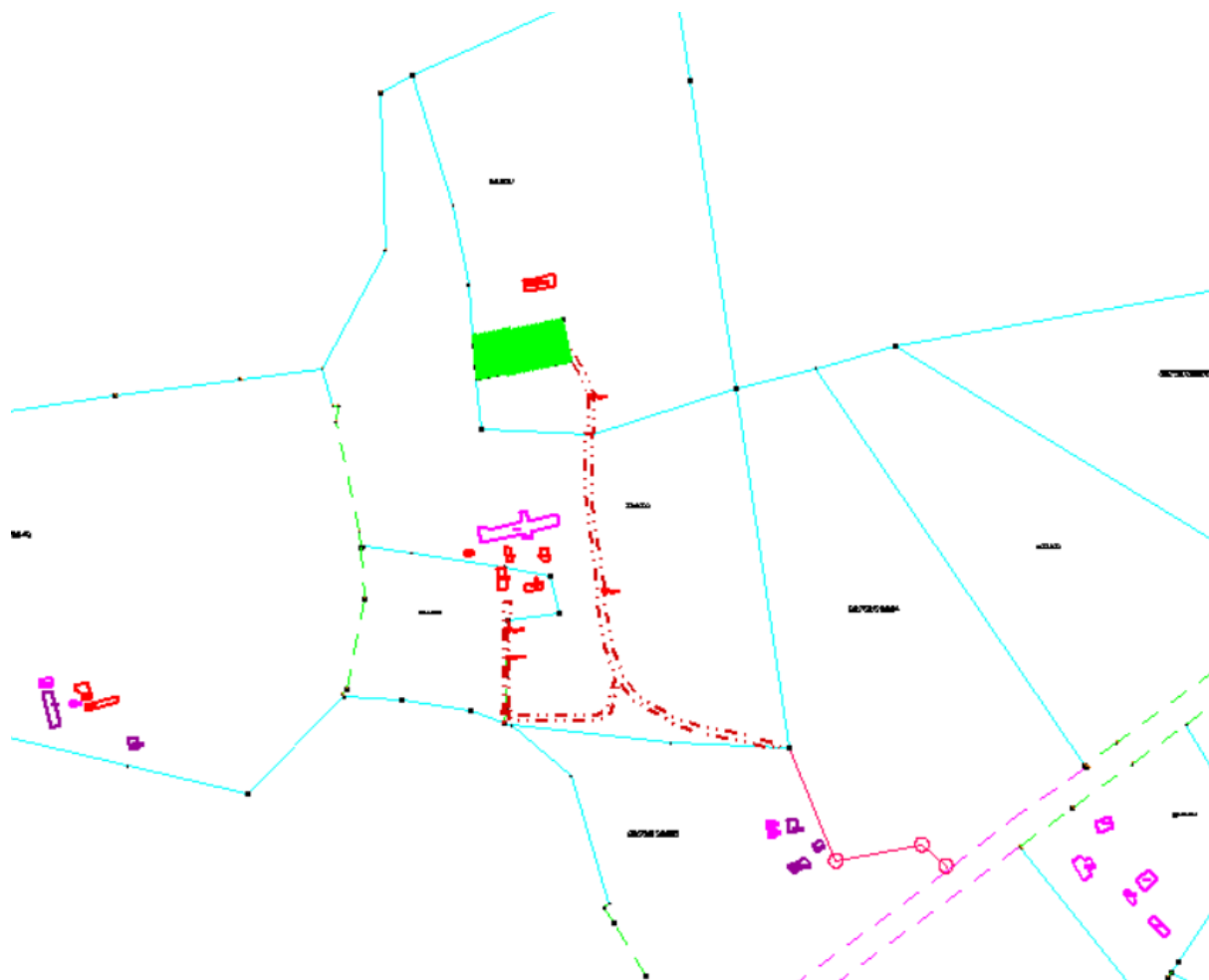
2. Noteikt gada nomas maksu 1,5% apmērā no īpašuma “Mētras”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 euro gadā.
3. Paredzēt nomas līgumā normu, ka nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze un, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:                   (PARAKSTS\*)                   J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0058



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**