



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.janvāris

protokols Nr.2

#### LĒMUMS Nr.10

#### Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projekta nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10, 12 un “Strazdu iela” Baložos, Ķekavas novadā apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Reģionālie projekti” (reģistrācijas Nr. 40003404474) 2021. gada 7. janvāra iesniegumu Nr. 21-01-e (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 8. janvārī ar Nr. 1-6.1/21/127) par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu projekta nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā 2, 4, 6, 8, 10, 12 un “Strazdu iela” Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188607 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1056 Strazdu ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0934 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1056. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Ģ. G.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188614 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1057 Strazdu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1057. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta S. J.
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188618 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1058 Strazdu ielā 6, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1032 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1058. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta G. D.
4. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188626 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1059 Strazdu ielā 8, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1059. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “EXPERT GROUP”.
5. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188630 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1060 Strazdu ielā 10, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1033 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1060. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta L. Ā.
6. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188631 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1061 Strazdu ielā 12, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0942 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1061. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta A. Ā.
7. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000188580 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 1063 “Strazdu iela” Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3429 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1144. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “EXPERT GROUP”.
8. Detālplānojuma izstrāde Nekustamajos īpašumos uzsākta ar Ķekavas novada domes 2019. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. 9 “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādes uzsākšanu 7 nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā, Baložos, Ķekavas novadā”, saskaņā ar darba

uzdevumu Nr. D-2019-09 paredzot Nekustamajiem īpašumiem detālplānojuma “Titurgas iela 31” īstenošanas nosacījumu izmaiņas un administratīvā līguma par detālplānojuma grozījumu īstenošanu noslēgšanu.

9. Detālplānojuma projektu izstrādājusi SIA “Reģionālie projekti”.
10. Ar Ķekavas novada domes 2020. gada 1. oktobra lēmumu Nr. 19 detālplānojuma grozījumu projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2020. gada 14. oktobra līdz 2020. gada 3. novembrim.
11. Detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam un detālplānojuma darba uzdevumam. Publiskās apspriešanas laikā personu ierosinājumi nav saņemti. Saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. un 31. pantu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 13. janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „**Par**” - (Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – 2 (Andis Damlics, Agnese Geduševa), „**Nepiedalās**” – 1 (Andis Adats),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumus nekustamajiem īpašumiem Strazdu ielā 2 (kadastra numurs 8007 001 1056), Strazdu ielā 4 (kadastra numurs 8007 001 1057), Strazdu ielā 6 (kadastra numurs 8007 001 1058), Strazdu ielā 8 (kadastra numurs 8007 001 1059), Strazdu ielā 10 (kadastra numurs 8007 001 1060), Strazdu ielā 12 (kadastra numurs 8007 001 1061) un “Strazdu iela” (kadastra numurs 8007 001 1063) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi).
2. Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem par detālplānojuma īstenošanas kārtību (pielikums).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Administratīvajai pārvaldei publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei:
  - 4.1. ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
  - 4.2. detālplānojumu digitālā veidā (\*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietot Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1. SIA “Reģionālie projekti” - uz elektroniskā pasta adresi: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv);
  - 5.2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem:
    - 5.2.1. Ģ.G. - uz deklarēto adresi: \_\_, Rīga, LV-1004;
    - 5.2.2. S.J. - uz deklarēto adresi: \_\_, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128;
    - 5.2.3. G.D. - uz deklarēto adresi: \_\_, Rīga, LV-1079;
    - 5.2.4. L.Ā. - uz deklarēto adresi: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111;
    - 5.2.5. A.Ā. - uz deklarēto adresi: \_\_, Rīga, LV-1021;

5.2.6.SIA “EXPERT GROUP” – uz juridisko adresi: Apiņu iela 39, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111.

*Administratīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (saskaņā ar Paziņošanas likuma 11. panta piekto daļu). Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmajai daļai administratīvo aktu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses], mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**