



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 3.novembris

protokols Nr. **17/2021.**

LĒMUMS Nr. 11.

Par pašvaldības telpas Iecavas ielā 2, Baldonē, iznomāšanu

Izskatot A.S., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2021.gada 8.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 13.oktobrī ar kārtas Nr. 1-6.1/21/4969) par iespēju pagarināt telpu nomas līgumu Baldones sporta kompleksa medpunkta kabinetā Iecavas ielā 2, Baldonē, ar izmantošanas laiku darba dienās no plkst. 16.00-19.00 (60 stundas mēnesī), telpu izmantošanas mērķis – ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 837 ierakstiem, nekustamā īpašuma Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0501, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501, 2,4148 ha platībā, un 5 ēkām, tajā skaitā Baldones sporta kompleksa ēkas, īpašnieks ir pašvaldība.
2. 2020.gada 29.janvāri starp Baldones novada pašvaldību un A.S. tika noslēgts telpu nomas līgums Nr. BND/2020/1-24/28-LI par telpas 20,7 m² platībā, kas atrodas Baldones sporta kompleksā Iecavas ielā 2, Baldonē, ēkas inventarizācijas plānā apzīmēta ar Nr. 110 (turpmāk tekstā – telpa), iznomāšanu no 2020.gada 1.februāra līdz 2020.gada 31.decembrim ar nomas maksu EUR 20,- (divdesmit eiro) mēnesī par iepriekš minētās telpas lietošanu, tajā skaitā par patērēto elektroenerģiju un ūdeni, ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai katras nedēļas pirmdienā, trešdienā un piektdienā no plkst. 16.00-18.00 (24 stundas mēnesī).
3. Telpa tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem – elektrība, apkure, ūdens. Lai lietotu telpu, tās nomniekam jāizmanto koplietošanas gaiteni nokļūšanai līdz telpai un atpakaļ, kā arī tualetes telpa.
4. Baldones sporta kompleksa vadītājs E.B. ir saskaņojis iesniegumā minētās telpas iznomāšanu ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai iesniegumā minētajos laikos.
5. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot (...), ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai *veselības aprūpes funkciju* nodrošināšanai, savukārt šo noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam (...) un ka nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata ne retāk kā reizi sešos gados saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā noteiktajam.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantu;
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punktu, 5.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 26.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **3** (Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Indra Priede),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Iznomāt A.S., personas kods _, telpu 20,7 m² platībā, kas atrodas Baldones sporta kompleksa telpās Iecavas ielā 2, Baldonē, Ķekavas novadā, ēkas inventarizācijas plānā apzīmēta ar Nr. 110, ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai darba dienās no plkst. 16.00-19.00 (60 stundas mēnesī), nosakot telpu nomas līguma termiņu līdz 31.12.2022.
2. Noteikt nomas maksu par lemjošās daļas 1.punktā minētās telpas lietošanu, *t.sk.* par ūdeni, apkuri un patērēto elektroenerģiju, EUR 50,00 (piecdesmit eiro, 00 centi) mēnesī (bez PVN) līdz jaunu pašvaldības noteikumu par mantas iznomāšanas cenas noteikšanu Ķekavas novadā apstiprināšanai, iekļaujot telpu nomas līgumā punktu, kas nosaka, ka nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldei noformēt telpu nomas līgumu ar A.S.. Līgumu slēgt, kad normatīvo aktu regulējums Covid-19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā pieļaus ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanu.

Pielikumā: Nomas telpu plāns uz vienas lapas, saskaņā ar ēkas inventarizācijas lietu.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**