



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 17.novembris

protokols Nr. **19/2021.**

LĒMUMS Nr. 13.

**Par kanalizācijas nosēdakām pašvaldības nekustamā īpašumā "Akotu iela",
kadastra numurs 8070 008 3578, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2342**

Izskatot V.P., personas kods __, dzīvojoša: __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pilnvarotās personas E.P., personas kods __, 2021.gada 15.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 17.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/5043) ar lūgumu saskaņot kanalizācijas nosēdaku atrašanos pašvaldības zemes gabalā Akotu iela, Alejās, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Akotu iela", kadastra numurs 8070 008 3578, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000594193).
2. Nekustamais īpašums "Akotu iela" sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 0932, 8070 008 2341, 8070 008 2342 (zemes kopplatība 0,5811 ha).
3. Veicot nepieciešamās darbības un uzņēmījumus nekustamajā īpašumā __, Alejās, esošās dzīvojamās mājas un palīgēku nodošanai ekspluatācijā, īpašnieks konstatējis, ka kanalizācijas nosēdakas ir tikušas izbūvētas ārpus nekustamā īpašuma __ zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0013 un atrodas pašvaldības nekustamā īpašuma "Akotu iela" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2342. Lai īpašuma "__" īpašnieks varētu nodot ekspluatācijā uz zemes gabala esošās ēkas, neveicot kanalizācijas nosēdaku pārvietošanu sava īpašuma robežās, viņam ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības saskaņojums par kanalizācijas nosēdaku atrašanos Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Akotu iela" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2342.
4. Akotu ielā šobrīd nav iespējas pieslēgties centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmai, jo attiecīgā infrastruktūra nav izbūvēta.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu,
- Civillikuma 1082.pantu,
- Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmo daļu un otrās daļas 7.punktu, 19.panta otro daļu un otrās daļas 3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 26.oktobra un 9.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt ar nekustamā īpašuma “_”, kadastra numurs 8070 008 0013, īpašnieku V.P., personas kods _ vienošanos (pielikumā), ar kuru tiek saskaņota V.P., personas kods _, pilnvarotās personas E.P., personas kods _, 2021.gada 15.oktobra iesniegumā (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 17.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/5043) norādīto kanalizācijas nosēdaku (turpmāk tekstā – kanalizācijas nosēdakas) atrašanās Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Akotu iela”, kadastra numurs 8070 007 3578, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2342, kā arī tiek noteikta kanalizācijas nosēdaku demontāžas kārtība un ekspluatācijas aizsargjoslas nodibināšanas kārtība.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto vienošanos.
3. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Pielikumā: vienošanās projekts.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Vienošanās Nr.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2021.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā - **Pašvaldība**, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar nolikumu, no vienas puses, un

Nekustamā īpašuma “_”, kadastra numurs **8070 008 0013**, īpašnieks **V.P.**, personas kods __, dzīvojošs: __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, turpmāk tekstā – **V.P.**, no otras puses,

abi kopā un atsevišķi sauktas **Puses**,

pamatojoties uz Pašvaldības domes 2021.gada 17.novembra lēmumu Nr. __ „Par kanalizācijas nosēdakām pašvaldības nekustamā īpašumā “Akotu iela”, kadastra numurs 8070 008 3578, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2342” (protokols Nr. __),

no brīvas gribas bez spaidiem, maldiem un viltus noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā - **Vienošanās:**

1. Ar Vienošanās noslēgšanu Pašvaldība saskaņo Vienošanās grafiskajā pielikumā norādīto kanalizācijas nosēdaku, turpmāk tekstā – **kanalizācijas nosēdakas**, atrašanos Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Akotu iela”, kadastra numurs 8070 007 3578, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2342, kā arī piekūrīt apgrūtināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Akotu iela” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2342 ar kanalizācijas nosēdakām nepieciešamo ekspluatācijas aizsargjoslu gar pašteses kanalizācijas vadiem.
2. Kanalizācijas nosēdakām nepieciešamā apgrūtinātā zemes platība un ekspluatācijas aizsargjoslas platība nekustamā īpašuma “Akotu iela”, kadastra numurs 8070 008 3578, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2342, tiks noteikta pēc apgrūtinājumu plāna aktualizācijas. Jauna apgrūtinājuma plāna izstrādi, saskaņā ar Pašvaldības izdotu pilnvaru, pasūta V.P.. Pēc apgrūtinājumu reģistrācijas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, V.P. nodod apgrūtinājumu plānu Pašvaldībai.
3. V.P. apņemas saskaņot būvprojektu risinājumus, kas saistīti ar inženierbūvju izbūvi vai pārbūvi nekustamajā īpašumā “Akotu iela”, kadastra numurs 8070 008 3578.
4. V.P., 3 mēnešu laikā pēc rakstiska Pašvaldības brīdinājuma par plānotajiem izbūves darbiem, veic kanalizācijas nosēdaku demontāžu un pārvietošanu sava īpašuma robežās, ja Pašvaldība konstatē, ka kanalizācijas nosēdakas traucē vai sadārdzina inženierbūvju izbūvi vai pārbūvi nekustamajā īpašumā “Akotu iela”, kadastra numurs 8070 008 3578.
5. V.P. 6 mēnešu laikā pēc centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves nekustamajā īpašumā “Akotu iela”, kadastra numurs 8070 008 3578, veic Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2342 atbrīvošanu, demontējot kanalizācijas nosēdakas, kā arī ar tām saistītos kanalizācijas vadus, kas atrodas nekustamā īpašuma “Akotu iela”, kadastra numurs 8070 008 3578, robežās, un pieslēdzas centralizētajai kanalizācijas tīklu sistēmai.
6. V.P. sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Vienošanās minēto darbību veikšanu, tajā skaitā visus izdevumus, kas saistīti ar apgrūtinājumu reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā

īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

7. Visus strīdus un domstarpības, kas var rasties starp Pusēm attiecībā uz Vienošanos, Puses risina sarunu ceļā.
8. Ja sarunu ceļā strīdu un domstarpības risinājumu rast nav iespējams 30 (trīsdesmit) dienu laikā no strīdu un domstarpību rašanās brīža, Puses strīdus un domstarpības ir tiesīgas risināt tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
9. Ja Vienošanās izpildes laikā kādai no Pusēm rodas kādi nepārvaramas varas šķēršļi, kas nepakļaujas Pušu ietekmei un kontrolei, tad tā Puse, kurai šie šķēršļi traucē, paziņo par to otrai Pusei, lai vienotos par tālāku rīcību.
10. Vienošanās ir saistoša abām Pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, kā arī Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
11. Gadījumā, ja V.P. atsavina nekustamo īpašumu “_”, kadastra numurs 8070 008 0013, V.P. 1 mēneša laikā no nekustamā īpašuma “_”, kadastra numurs 8070 008 0013, atsavināšanas brīža nodrošina Vienošanās pārjaunošanu ar jauno nekustamā īpašuma “_”, kadastra numurs 8070 008 0013, īpašnieku.
12. Vienošanās no Pašvaldības puses tiek izbeigta vienpusēji, ja V.P. nepilda Vienošanās nosacījumus. Tādā gadījumā V.P. 3 mēnešu laikā pēc Pašvaldības rakstiska brīdinājuma jānodrošina kanalizācijas nosēdaku demontāža.
13. Ja V.P. neveic darbības, kas minētas Vienošanās 12.punktā, Pašvaldība veic kanalizācijas nosēdaku, kā arī ar tām saistīto kanalizācijas vadu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Akotu iela”, kadastra numurs 8070 008 3578, robežās, demontāžu un demontāžas izdevumus piedzen no V.P..
14. Vienošanās stājas spēkā ar abpusēju tās parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei.
15. Visi Vienošanās grozījumi, papildinājumi un pielikumi stājas spēkā un kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu, ja par to panākta Pušu rakstveida vienošanās.
16. Vienošanās noformēta uz 2 (divām) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens Vienošanās eksemplārs paliek Pašvaldībai, otrs – V.P..

Pielikumā: Grafiskais pielikums.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība,
NMR kods 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Izpilddirektore

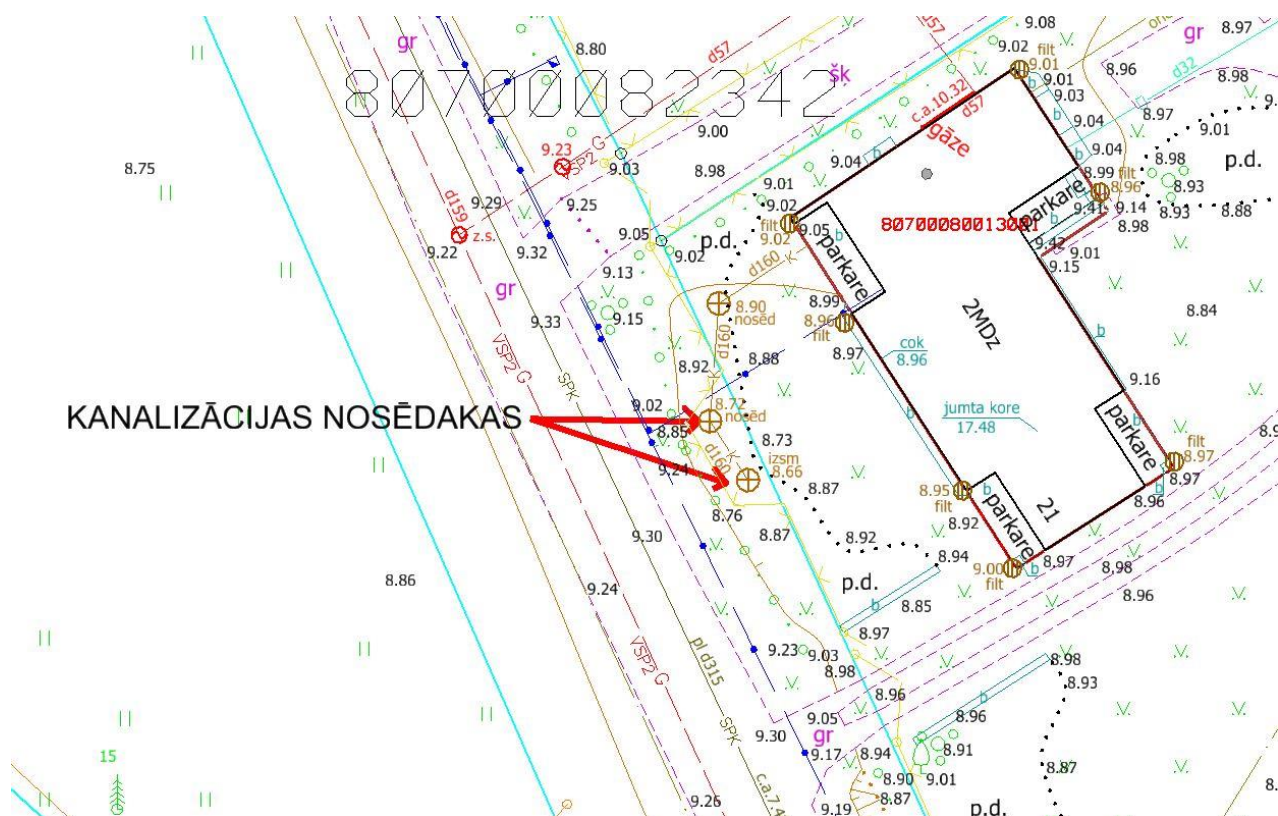
J.Jansone _____

V.P.:

V.P.,
personas kods _,
dzīvojošs: _, Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā, LV-2111

V.P. _____

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.