



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 3.novembris

protokols Nr. **17/2021**.

#### LĒMUMS Nr. 14.

##### Par nekustamā īpašuma izmantošanas līguma noslēgšanu

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma „Daugavparks”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80560020307, zemes vienības kadastra apzīmējums 80560020307 (iepriekš nekustamais īpašums “EMLAVI”, kadastra numurs 80560020187), īpašnieku piedāvājumu noslēgt nekustamā īpašuma daļas izmantošanas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Daugavparks” ar kadastra numuru 80560020307 atrodas Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, un iekļauj pašvaldības labiekārtoto atpūtas vietu “Ķīķerītis”. No šīs atpūtas vietas tiek nodrošināta arī pārcelšanās iespēja uz Nāves salu, lai veiktu uzturēšanas un sakopšanas darbus Nāves salā.
2. Pamatojoties uz 2016.gada 16.jūnija lēmumu Nr. 3.8. (protokols Nr.19) “Par nekustamā īpašuma izmantošanas līguma noslēgšanu”, starp Ķekavas novada pašvaldību un zemes gabala “EMLAVI” īpašniekiem bija noslēgts līgums Nr.21-22/16/84, kas stājās spēkā 2016.gada 27.jūlijā un bija spēkā līdz 2021.gada 27.jūlijam.
3. Ņemot vērā to, ka pašvaldība turpina uzturēt pašvaldības labiekārtoto atpūtas vietu “Ķīķerītis”, kā arī turpmāk no šīs atpūtas vietas ir nepieciešams nodrošināt pārcelšanās iespējas uz Nāves salu, lai veiktu uzturēšanas un sakopšanas darbus Nāves salā, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par daļas no nekustamā īpašuma „Daugavparks”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80560020307, izmantošanas tiesībām.
4. Nekustamā īpašuma „Daugavparks”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80560020307, īpašnieki piekrīt bez atlīdzības nodot pašvaldības lietošanā 1,37 ha lielu zemes platības daļu no nekustamā īpašuma.

##### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. un 23.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes 2021.gada 26.oktobra Īpašumu komitejas sēdes, 2021.gada 27.oktobra Attīstības komitejas un 2021.gada 28.oktobra Finanšu komitejas sēdes atzinumu,

##### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

##### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu par daļas no nekustamā īpašuma „Daugavparks”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80560020307, bezatlīdzības izmantošanu starp Ķekavas novada

pašvaldību un minētā nekustamā īpašuma īpašniekiem, atbilstoši pielikumā pievienotajam līguma projektam.

2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt līgumu par daļas no nekustamā īpašuma „Daugavparks”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 80560020307, bezatlīdzības izmantošanu.

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)           J.Žilko

## **LĪGUMS**

par nekustamā īpašuma izmantošanu Nr. \_\_\_\_\_

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2021.gada \_\_\_\_ . novembrī

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tās domes priekšsēdētāja Jura Žilko personā, turpmāk tekstā – **Lietotājs**, no vienas puses, un

**J.L.**, personas kods \_\_, **A.L.**, personas kods \_\_, **I.S.**, personas kods \_\_, turpmāk tekstā – **Īpašnieks** (vai pilnvarotais pārstāvis), no otras puses,

**Lietotājs** un **Īpašnieks** turpmāk kopā saukti – **Puses**,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 3.novembra lēmumu Nr. \_\_, protokols Nr. \_\_,

paraksta savā starpā šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**.

### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Īpašnieks bez atlīdzības nodod un Lietotājs pieņem lietošanā 1,37 ha lielu zemes platības daļu no Īpašniekam piederošā zemes īpašuma „Daugavparks”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 80560020307, zemes vienības kadastra apzīmējums 80560020307), turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Lietošanā nodotā Objekta atrašanās vieta, saskaņā ar zemes robežu plānu, Pusēm ir zināma un plāna kopija ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).
- 1.3. Objekts Lietotājam tiek nodots konkrētu mērķu veikšanai, un tieši - nodrošināt atpūtas vietu pie Daugavas un piekļuvi Nāves salai Ķekavas novada iedzīvotājiem.
- 1.4. Lietošanā nodotā Objekta noteiktie lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti ir noteikti zemes robežu plānā.

### **2. Īpašnieka pienākumi un tiesības**

- 2.1. Īpašnieks var pieprasīt Lietotājam nekavējošu Objekta lietošanas noteikumu ievērošanu.
- 2.2. Īpašnieks jebkurā brīdī var ierasties lietošanā nodotajā Objektā un pārbaudīt vai tiek ievēroti Līguma nosacījumi.
- 2.3. Līgums neietekmē Īpašnieka tiesības slēgt citus līgumus vai veikt kādas darbības attiecībā uz pārējo zemes īpašuma „Daugavparks”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, daļu.

### **3. Lietotāja pienākumi un tiesības**

- 3.1. Līguma darbības laikā Lietotājam ir tiesības Objektu lietot tikai Līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 3.2. Lietotājam ir tiesības Objektā izvietot informatīvos standus, soliņus, kāpnes, laivu piestātņi, labierīcības, ugunsкура vietas, atkritumu tvertnes, kā arī citus objektus, kas nepieciešami atpūtas vietas labiekārtošanai.
- 3.3. Lietotājam ir tiesības Objektā vai tā tuvumā uzstādīt ceļa zīmes vai citas norādes, kā arī izbūvēt stāvlaukumu automašīnām.

- 3.4. Lietotājam nav tiesību nodot zemes gabalu lietošanā citām personām bez rakstiskas saskaņošanas ar Īpašnieku.
- 3.5. Lietotājam, laikā, kad Objekts tiek lietots, pēc iespējas jā rūpējas par tā uzturēšanu un saglabāšanu pienācīgā kārtībā, un tieši, nopļaut un sakopt, savākt atkritumus un gružus.
- 3.6. Visu Līguma darbības laiku Lietotājam jāievēro ugunsdrošības noteikumi.
- 3.7. Kārtības, ugunsdrošības un ceļa zīmju ievērošanai, Lietotājs piesaista pašvaldības policiju, kura iekļauj Objektu savā regulārajā patrulēšanas plānā.

#### **4. Pušu atbildība**

- 4.1. Pildot Līgumu, Puses uzņemas atbildību atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 4.2. Ja Līgumā norādītajā laikā Lietotājs lietojis Objektu atbilstoši Līguma nosacījumiem, kā arī ievērojis likumisko rūpību tā uzturēšanā, lietošanā un saglabāšanā, tad viņš neatbild par trešās personas vainu, kuru viņam nav bijis iespējams novērst.
- 4.3. Puses atbild viena otrai par visiem zaudējumiem, ko tās nodarījušas viena otrai ar savu ļaunprātīgu rīcību.

#### **5. Līguma stāšanās spēkā, tā laušanas kārtība, grozījumi**

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, un tiek noslēgts līdz 2031.gada 30.septembrim ar iespēju vienoties par garāku termiņu.
- 5.2. Īpašnieks ir tiesīgs vienpersoniski izbeigt Līgumu par to 180 dienas iepriekš brīdinot Lietotāju, nosūtot rakstisku paziņojumu Lietotājam.
- 5.3. Citos gadījumos Līgumu drīkst grozīt pēc Pušu vienošanās. Jebkuri Līguma grozījumi jānoformē rakstiski kā Līguma pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

#### **6. Citi noteikumi**

- 6.1. Visi jautājumi, kas nav ietverti Līgumā, tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā un saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 6.3. Visus strīdus, kas izriet no Līguma, tai skaitā strīdus par Līguma spēkā esamību vai neesamību, Puses apņemas risināt savstarpējā sarunu ceļā. Ja Puses nevar strīdu atrisināt sarunu ceļā viena mēneša laikā, Puses izšķir strīdu Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.
- 6.4. Līgums izstrādāts un parakstīts 4 (četros) eksemplāros, uz 2 (divām) lappusēm. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Katra no Pusēm saņem vienu Līguma oriģinālu.

Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija.

#### **7. Pušu rekvizīti un paraksti**

##### **LIETOTĀJS:**

Ķekavas novada pašvaldība,  
Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods  
90000048491,  
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV 2123,  
banka A/S „SEB banka”,

##### **ĪPAŠNIEKS:**

J.L. p.k. \_

A.L. p.k. \_

bankas kods UNLALV2X, bankas  
konts LV62UNLA 0050 0142 7280

I.S. p.k. \_

\_\_\_\_\_ /J.Žilko/

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**