



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 17.novembris

protokols Nr. **19/2021.**

#### LĒMUMS Nr. 16.

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rīgas ielā 11, Baldonē

Tika izskatīts D.L., A.S. un G.Z. 2021.gada 9.oktobra iesniegums (reģistrēts 2021.gada 28.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/21/5273) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Rīgas ielā 11, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0012, zemes vienības sadalei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 145 ierakstiem, nekustamais īpašums "Vīgriezes", Baldonē, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 006 0012 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0012 (1,6ha). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumiem 8025 006 0012 001, 8025 006 0012 002, kas ierakstītas Zemesgrāmatā. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ēkām ir D.L., A.S. un G.Z.. Uz zemes vienības atrodas vēl 4 ēkas, kas nav ierakstītas Zemesgrāmatā. Zemes vienībai un ēkām, kas reģistrētas Zemesgrāmatā piešķirta adrese: Rīgas iela 11, Baldone, Ķekavas novads.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība"(0101).
3. Saskaņā ar SIA "Latvijas Valsts ceļi" sniegto informāciju, pieklūšana organizējama no Paparžu ielas.
4. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienības dominējošā funkcionālā zona ir *Savrupmāju apbūves teritorijas - Retināta apbūve (DzS2)*. Funkcionālā zona – *Dabas un apstādījumu teritorijas (DAI)* noteikta pa Ķekaviņas upes aizsargjoslu, savukārt *Transporta un tehniskās infrastruktūras teritorijas(T)* noteiktas pa Paparžu ielas sarkanajām līnijām, kas apgrūrina zemes ierīcības projekta teritoriju. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta tikai funkcionālai zonai *Savrupmāju apbūves teritorijas - Retināta apbūve (DzS2)* - 0.24ha

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu un 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 10.novembra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar **11** balsīm "Par" (Andris Vītols, Dace Cīrule, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Vīgriezes", Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0012, zemes vienības sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2021-ABP-19.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2021-ABP-19 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz e-pastu:

—

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:                   (PARAKSTS\*)                   J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2021-ABP-19 Rīgas ielā 11,  
Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma Rīgas ielā 11, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0012 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, dominējošā funkcionālā zona ir *Savrupmāju apbūves teritorijas - Retināta apbūve (DzS2)*. Funkcionālā zona – *Dabas un apstādījumu teritorijas (DAI)* noteikta pa Ķekaviņas upes aizsargjoslu, savukārt *Transporta un tehniskās infrastruktūras teritorijas (T)* noteiktas pa Paparžu ielas sarkanajām līnijām, kas apgrūtinā zemes ierīcības projekta teritoriju.

**3. Projekta mērķis**

Sadalīt zemes vienību trīs daļās no kurām divas zemes vienības paredzēt apbūvei un vienu transporta un inženiertīklu infrastruktūrai.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 4.1. Paparžu ielas sarkano līniju izdalīt ārā kā atsevišķu zemes vienību.
- 4.2. Būves neplānot tuvāk par 4m no jaunveidojamo zemes vienību robežām.
- 4.3. Jaunveidojamās zemes vienības robežas neplānot tuvāk par 2m no diķa.
- 4.4. Jaunveidojamajām zemes vienībām piekļuvi plānot no Paparžu ielas.
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati;
- 5.5. Teritorijas plānojums;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.8. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

## **6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes Baldones nekustamo īpašumu nodaļu (tālr. 26 393 469);
- 6.2.2.4. Ceļu pievienojumus Paparžu ielai saskaņo ar Baldones pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu (tālr. 27 896 898).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26 678 026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
- 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
- 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam – SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**