



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr. 24/2021.

LĒMUMS Nr. 17.

**Par nekustamā īpašuma “Dzilnas” (kadastra numurs 8070 014 0083)
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0083
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu**

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Dzilnas” (kadastra numurs 8070 014 0083) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 014 0083 (2,6 ha) un 8070 014 0084 (3 ha).
2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienību platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētajām platībām.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem:
 - 3.1. zemes vienībai 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0083 (turpmāk – Zemes gabals) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.2. Zemes gabalā reģistrēts mežs 1 ha platībā.
4. Zemes gabala sadalīšana ietver dabā esoša pašvaldības ceļa (Kaktiņu ceļa) nodalījuma joslas izveidi - 9,5 m no ceļa ass, ievērojot likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā noteikto.
5. Zemes gabalu apgrūtina:
 - 5.1. pašvaldības autoceļa A/C V7 (Krogzemji)-Meža Pinči aizsargjosla (30 m no ceļa ass);
 - 5.2. pašvaldības autoceļa (Kaktiņu ceļa) aizsargjosla (30 m no ceļa ass);
 - 5.3. 10 % plūdu varbūtības riska teritorija;
 - 5.4. meliorācijas grāvja (koplietošanas ūdensnotekas Nr. 384253:6) ekspluatācijas aizsargjosla – 10 m no grāvja nogāzes augšējās malas;
 - 5.5. elektropārvades tīklu aizsargjoslas.
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 26. punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 15. decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt divās daļās Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošā, zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma “Dzilnas” (kadastra numurs 8070 014 0083) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0083 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 2,6 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 2,4666 ha platībā:
 - 2.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 2.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu: “Meža Dzilnas”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.3. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.3.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 1,4666 ha;
 - 2.3.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 1 ha.
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 0,1334 ha platībā:
 - 3.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 3.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu: Kaktiņu ceļš, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**