



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 17.jūnijs

protokols Nr. 14.

#### LĒMUMS Nr. 18.

#### Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0177, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140; turpmāk – Nekustamais īpašums) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no 18 zemes vienībām, t.sk. zemes vienība 6,76 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0177; turpmāk – Zemes gabals).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes gabalam noteikts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
  - 3.1. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 6,7096 ha;
  - 3.2. Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503) – 0,0504 ha.
4. Zemes gabalu aizņem:
  - 4.1. lielāko daļu - 330 kV gaisvadu elektrolīnija un tās ekspluatācijas aizsargjosla ārpus pilsētām un ciemiem - 30 m no malējā vada;
  - 4.2. Zemes gabala atzarus aizņem 20 kV gaisvadu elektrolīnijas un to ekspluatācijas aizsargjosla ārpus pilsētām un ciemiem – 6,5 m no līnijas ass;
  - 4.3. nelielu daļu ~0,0576 ha platībā aizņem veloceļiņš gar Baložu ielu Baložos;
  - 4.4. Zemes gabalu šķērso dabā esošs ceļš ~0,0595 ha platībā.
5. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Zemes gabalā atrodas divi vietējas nozīmes ģeodēziskie punkti (Nr. 1027 un Nr. 3386)<sup>1</sup>, kuriem noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 5 m rādiusā no punkta centra.
6. Zemes gabala sadalīšana ietver perspektīvās ielas nodalījuma joslas un Zemes gabala atzaru, kā arī Baložu ielas veloceļiņa posma atdalīšanu un jaunu zemes vienību izveidi.
7. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;

<sup>1</sup> Novietne precizējama kadastrālajā uzmērīšanā. Informācija no vietējā ģeodēziskā tīkla punktu 2013. gada apsekojuma apvidū (Pašvaldības uzdevumā veica SIA “Ģeodēzists”).

- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 26. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 9. jūnija sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Anastasija Prokopenko, Andis Adats, Andis Damlics, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Indra Priede, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošā un zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību 6,76 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0177), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīt 6 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 1,5016 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 2.1. zemes vienību saglabāt nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140) sastāvā;
  - 2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 0,3967 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 3.1. zemes vienību saglabāt nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140) sastāvā;
  - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
4. Zemes vienības daļai Nr. 3 0,0595 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 4.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
  - 4.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu: “Mežnoras ceļš”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 4.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Zemes vienības daļai Nr. 4 0,4322 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 5.1. zemes vienību saglabāt nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140) sastāvā;
  - 5.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
6. Zemes vienības daļai Nr. 5 4,3124 ha platībā:
  - 6.1. zemes vienību saglabāt nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140) sastāvā;
  - 6.2. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 8070 003 0177;
  - 6.3. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

7. Zemes vienības daļai Nr. 6 0,0576 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 7.1. zemes vienību iekļaut Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Baložu iela” (kadastra numurs 8007 001 0386) sastāvā;
  - 7.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
9. Uzdod Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Uzdod Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
11. Uzdod Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**