



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.janvāris

protokols Nr.2

LĒMUMS Nr.18

Par administratīvā līguma noslēgšanu detālplānojuma "Celmiņi" Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanai

Izskatot M.A., personas kods _, 2020.gada 26.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar kārtas Nr.1-6.1/20/4652) par administratīvā līguma sagatavošanu detālplānojuma "Celmiņi", Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īstenošanai daļā, lai varētu uzbūvēt savrupmāju nekustamajā īpašumā Līdumu ielā _, kadastra numurs 8070 011 0289, turpmāk - Nekustamais īpašums, **konstatēts:**

1. Detālplānojums "Celmiņi" apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-173/2009 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Celmiņi", (kadastra nr. 80700110048) Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem" (lēmums Nr. 2.§2.1.). Detālplānojums ir realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi.
2. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [...] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojums "Celmiņi" vērtējams kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojums, kas izdots saistošo noteikumu veidā, kā normatīvais akts var būt nepiemērojams, ja tas neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku.
3. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojuma īstenošanas kārtību ir legītīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos tīklus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi [...]. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmajai daļai, pašvaldības uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām un koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem [...]. No likuma katrā ziņā neizriet, ka pašvaldības pienākums šo funkciju ietvaros būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo

atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA170/2018 10.p.).

Detālplānojuma "Celmiņi" izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja administratīvā līguma vai realizācijas kārtības noslēgšanu. Detālplānojuma "Celmiņi" vēsturiskajiem attīstītājiem – SIA "Sinalunga" uz doto brīdi pieder tikai daļa zemesgabala "Celmiņi", uz kura atrodas ielas un daļa no apbūvei paredzētajiem zemesgabaliem.

4. Ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka detālplānojumā "Celmiņi" noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru ēku būvniecība, [t.sk.](#) projektēšana, pieļaujama tikai pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla projektēšanas un izbūves, ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi detālplānojums kā normatīvais akts šajā daļā nav piemērojams.
5. Lai pieslēgtos esošajiem centrālās kanalizācijas un ūdensvada tīkliem, attālums no tuvākās pieslēguma vietas līdz Nekustamajam īpašumam ir apmēram 2400 metri. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", ir pieļaujami lokāli ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumi.
6. Nekustamais īpašums neatrodas 1000 metru hidrantu pārklājumu zonā, nav realizēti un nodoti ekspluatācijā detālplānojuma ārējās ugunsdzēsības risinājumi, tādējādi, lai nodrošinātu Ministru kabineta noteikumu Nr.326 "Latvijas būvnormatīvs LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" prasības, nepieciešams izbūvēt Detālplānojumā paredzētās ugunsdzēsības ūdensņemšanas risinājumus vai paredzēt nekustamajā īpašumā dīķi vai rezervuāru ar divām ugunsdzēsības akām.
7. Līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību pieļaujams īstenot pirms detālplānojumā paredzētā centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla izbūves.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu, detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju. Savukārt Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr.9/2016 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 78.punkts noteic, ka administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz:

- likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu un 23.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu,
- ņemot vērā tiesu praksi un atsaucoties uz Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 13.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka detālplānojumā "Celmiņi", Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, noteiktās centrālās ūdensapgādes un centrālās kanalizācijas prasības nav piemērojamas ar nosacījumu, ka tiek noslēgts šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētais administratīvais līgums.

2. Noslēgt administratīvo līgumu ar M.A., personas kods __, par detālplānojuma "Celmiņi", Saulgožos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, realizācijas kārtību nekustamajam īpašumam Līdumu ielā __, kadastra numurs 8070 011 0289, ņemot vērā šajā lēmumā izdarītos secinājumus.
3. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu M.A., epasts: __.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**