



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 6.oktobris

protokols Nr. **13/2021**.

LĒMUMS Nr. 18.

Par nekustamā īpašuma "Melnezers" Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums "Melnezers" (kadastra numurs 8070 007 1337) Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības 1,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1144 (turpmāk – Zemes vienība).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas Zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302).
4. Zemes vienībā ietilpst dabā esošs ceļš – Magoņu ielas turpinājums. Zemes vienības sadalīšana ietver Magoņu ielas posma atdalīšanu un ielas zemes vienības izveidi.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojot uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 29. septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks),
"Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Viktorija Baire),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Melnezers” (kadastra numurs 8070 007 1337) Katlakalna Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību 1,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1144 sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 1,33 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8070 007 1337;
 - 2.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
 - 2.3. saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu “Melnezers”.
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (ielai) 0,03 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 3.2. iekļaut nekustamā īpašuma “Magoņu iela” (kadastra numurs 8070 007 0558) sastāvā.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Uzdod Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdod Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdod Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**