



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr. 24/2021.

LĒMUMS Nr. 19.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu detālplānojuma “Druvas” Daugmalē, Ķekavas novadā teritorijai

Izskatot privātpersonas (turpmāk - Iesniedzēja) 2021. gada 11. oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/21/4940) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumā “Druvas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā ietilpstošajām zemes vienībām, jo teritorijai nav nodrošināta piekļuve (līdz ar to šī ir neapgūtas apbūves teritorija), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ar lēmumu Nr. 1-7.1/21/2706 un lēmumu Nr. 1-7.1/21/2919 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2022.gada 11. janvārim.
2. Detālplānojums “Druvas” apstiprināts 2006. gada 24. maijā ar Daugmales pagasta padomes lēmumu Nr. 6.§ (apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 6), kā arī 2009. gada 13. oktobrī ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 2.5. (apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-76/2009) un paredz zemes gabala sadalījumu 18 daļās:
 - 2.1. dzīvojamās apbūves parces (Nr. 1 – Nr. 15) ar plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS);
 - 2.2. publiskās teritorijas parcele (Nr. 16) ar plānoto (atļauto) izmantošanu – Dabas pamatnes (atklāto telpu) teritorija (Z);
 - 2.3. tehniskās apbūves parcele (Nr. 17) ar plānoto (atļauto) izmantošanu – Tehniskās apbūves teritorija (T);
 - 2.4. sarkano līniju teritorijas parcele (Nr. 18) plānoto (atļauto) izmantošanu – Līnijbūvju apbūves teritorija (TL).
3. Ar Daugmales pagasta padomes 2006. gada 24. maija lēmumu Nr. 6.§ apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr. 6 plānotajām parcelēm piešķirti nosaukumi un adreses, kā arī noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem:
 - 4.1. nekustamais īpašums “Druvas” (kadastra numurs 8056 002 0204) sadalīts atbilstoši apstiprinātajam detālplānojumam, tomēr jaunizveidotās zemes vienības saglabātas vienā nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8056 002 0204 un NĪVKIS reģistrētu nosaukumu “Upes ceļš” (nosaukums atbilst detālplānojuma 18.parcelei);
 - 4.2. detālplānojumā projektētajai dzīvojamās apbūves teritorijai - zemes vienībām “Gravukrasts” (kadastra apzīmējums 8056 002 0711), “Baltkrasts” (kadastra apzīmējums 8056 002 0712), “Ziedukrasts” (kadastra apzīmējums 8056 002 0713), “Ūdensrozes” (kadastra apzīmējums 8056 002 0714), “Laivas” (kadastra apzīmējums 8056 002 0715), “Asari” (kadastra apzīmējums 8056 002 0716), “Druvas” (kadastra apzīmējums 8056 002 0717), “Irbes” (kadastra apzīmējums 8056 002 0718), “Rubeņi” (kadastra apzīmējums 8056 002 0719), “Duntes” (kadastra apzīmējums 8056 002 0720), “Lasmeņi” (kadastra

apzīmējums 8056 002 0721), “Tūjas” (kadastra apzīmējums 8056 002 0722), “Metri” (kadastra apzīmējums 8056 002 0723), “Laveri” (kadastra apzīmējums 8056 002 0724) un “Kaives” (kadastra apzīmējums 8056 002 0725) - noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);

- 4.3. detālplānojumā projektētajai publiskajai teritorijai - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0726 - noteiktais lietošanas mērķis ir Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908);
 - 4.4. detālplānojumā projektētajai tehniskās apbūves teritorijai - zemes vienībai “Dūņas” (kadastra apzīmējums 8056 002 0727) - noteiktais lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 4.5. detālplānojumā projektētajai sarkano līniju teritorijai - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0204 - noteiktais lietošanas mērķis ir Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000020226 nekustamā īpašuma “Druvas” (kadastra numurs 8056 002 0204) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašuma tiesība nostiprināta Iesniedzējai.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV. nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs; valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
 7. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju detālplānojuma teritorija nav apbūvēta.
 8. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.1. apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.2.2. apakšpunkts).

Noteikumu Nr. 496 14.¹ punkts noteic neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - 14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
9. Detālplānojuma teritorija nerobežojas ar pašvaldības ielu vai ceļu, piekļuvei nav nostiprināta ceļa servitūta tiesība, un saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju nav konstatēts izbūvēts piebraucamais ceļš; nav arī informācijas par saistībā ar to izsniegtu būvatļauju. Līdz ar to minētajai teritorijai nav nodrošināta piekļuve Noteikumu Nr. 496 14.¹1. apakšpunkta izpratnē.
 10. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši Noteikumu Nr. 496 14.¹1. un 23.2.2. apakšpunktam un 2. pielikumam detālplānojuma teritorijas daļai veicama lietošanas mērķa maiņa, dzīvojamās apbūves teritorijai (15 zemes vienībām) nosakot lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

11. Papildus veicama lietošanas mērķa maiņa:

- 11.1. detālplānojumā projektētajai publiskajai teritorijai (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0726), nosakot lietošanas mērķi - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
- 11.2. detālplānojumā projektētajai tehniskās apbūves teritorijai (zemes vienībai "Dūņas" ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0727), nosakot lietošanas mērķi - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 14.¹1. un 17.7.apakšpunktu, 18. punktu un 23.1. un 23.2.2. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 15. decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamajā īpašumā "Druvas" (kadastra numurs 8056 002 0204; Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts ar nosaukumu "Upes ceļš"; turpmāk – Nekustamais īpašums), Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā ietilpstošo zemes vienību lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. zemes vienībai "Gravukrasts" (kadastra apzīmējums 8056 002 0711) 0,39 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.2. zemes vienībai "Baltkrasts" (kadastra apzīmējums 8056 002 0712) 0,36 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.3. zemes vienībai "Ziedukrasts" (kadastra apzīmējums 8056 002 0713) 0,353 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.4. zemes vienībai "Ūdensrozes" (kadastra apzīmējums 8056 002 0714) 0,31 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.5. zemes vienībai "Laivas" (kadastra apzīmējums 8056 002 0715) 0,28 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.6. zemes vienībai "Asari" (kadastra apzīmējums 8056 002 0716) 0,28 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.7. zemes vienībai "Druvas" (kadastra apzīmējums 8056 002 0717) 0,43 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.8. zemes vienībai "Irbes" (kadastra apzīmējums 8056 002 0718) 0,262 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.9. zemes vienībai "Rubeņi" (kadastra apzīmējums 8056 002 0719) 0,26 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.10. zemes vienībai "Duntes" (kadastra apzīmējums 8056 002 0720) 0,2537 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);

- 1.11. zemes vienībai “Lasmeņi” (kadastra apzīmējums 8056 002 0721) 0,2499 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.12. zemes vienībai “Tūjas” (kadastra apzīmējums 8056 002 0722) 0,2701 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.13. zemes vienībai “Metri” (kadastra apzīmējums 8056 002 0723) 0,2616 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.14. zemes vienībai “Laveri” (kadastra apzīmējums 8056 002 0724) 0,26 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.15. zemes vienībai “Kaives” (kadastra apzīmējums 8056 002 0725) 0,262 ha platībā – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 1.16. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0726 0,43 ha platībā - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501);
 - 1.17. zemes vienībai “Dūņas” (kadastra apzīmējums 8056 002 0727) 0,0073 ha platībā - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašnieci N.K. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**