



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 6.oktobris

protokols Nr. **13/2021.**

#### LĒMUMS Nr. 20.

**Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0071, 8070 003 0072 un 8070 003 0075 Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu**

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140; turpmāk – Nekustamais īpašums) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no sarga mājas un 22 zemes vienībām, t.sk.
  - 1.1. zemes vienība 0,0290 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0071;
  - 1.2. zemes vienība 0,0400 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0072;
  - 1.3. zemes vienība 0,0300 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0075 (visas trīs kopā turpmāk – Zemes gabali).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienību platības var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes gabaliem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
4. Zemes gabalus aizņem:
  - 4.1. lielāko daļu – 110 kV gaisvadu elektropārvades līnija un tās ekspluatācijas aizsargjosla ciemos – 7 m no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
  - 4.2. Zemes gabalus daļēji aizņem dabā esoši ceļi, kas iekļaujas apkaimes kopējā ceļu tīklā.
5. Zemes gabalu sadalīšana ietver perspektīvās ielu nodalījuma joslas un jaunu ielas zemes vienību izveidi.
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;

- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 26. punktu;
- Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7. un 2.10. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 29. septembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **15 balsīm "Par"** (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,  
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošā un zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību 0,0290 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0071, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošā un zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību 0,0400 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0072, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošā un zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību 0,0300 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0075, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Zemes vienības daļai Nr. 1 0,0253 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 4.1. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 0,0173 ha;
  - 4.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0080 ha.
5. Zemes vienības daļai Nr. 2 0,0282 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
6. Zemes vienību daļai Nr. 3 0,0055 ha platībā:
  - 6.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 6.2. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
  - 6.3. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu "Loka iela".
7. Zemes vienības daļai Nr. 4 0,0365 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 7.1. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 0,0285 ha;
  - 7.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0080 ha.
8. Zemes vienības daļai Nr. 5 0,0035 ha platībā:
  - 8.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

8.2.izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;

8.3.piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu "Mazā Kokaiņu iela".

9. Piešķirt adreses:

9.1. zemes vienības daļai Nr. 1 0,0253 ha platībā:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Loka iela 16, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111	-	-

9.2. zemes vienības daļai Nr. 2 0,0282 ha platībā:

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Loka iela 14, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111	-	-

9.3. zemes vienības daļai Nr. 4 0,0365 ha platībā:

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
piešķiršana	apbūvei paredzēta	-	-	-	Mazā Kokaiņu iela 2, Krustkalni, Ķekavas	-	-

	zemes vienība				pagasts, Ķekavas novads, LV-2111		
--	------------------	--	--	--	---	--	--

10. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
11. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
12. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
13. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**