



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.augusts

protokols Nr. 7/2021.

#### LĒMUMS Nr. 20.

##### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0230, "Tones", Baldones pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot U.S. (deklarētā dzīvesvieta: \_\_, Baldones pagasts, Ķekavas novads, LV-2125) 2021.gada 19.jūlija vēstuli (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2021.gada 20.jūlijā ar Nr. 1-6.1/21/3153) ar lūgumu mainīt īpašuma "Tones" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0230, kas atrodas Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes lietošanas mērķi no "0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve" uz "0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000000530018, nekustamais īpašums "Tones", kadastra numurs 8025 009 0261, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0230, 0,7448 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas U.S..
2. Nekustamajā īpašumā tiek veikta saimnieciskā darbība – lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme 0,7448 ha platībā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) kods 0601).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.6.apakšpunktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 35.punktu, vietējā pašvaldība 15 dienu laikā pēc pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu saņemšanas nosaka vai maina lietošanas mērķi vai sagatavo pamatotu atteikumu, un 18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, (..). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Spēkā esošajā Baldones novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam Nekustamais īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam maināms Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis uz "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods 0101).

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas ievaddaļu;
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;

- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība**” 17.6.apakšpunktu, 18.punktu un 1. un 2. pielikumu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 28.jūlija sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **18** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brīgmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt U.S., personas kods \_\_, piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0230 zemes lietošanas mērķi no „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0601, uz „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101.
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašnieci U.S. uz e-pastu: \_

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**