



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.augusts

protokols Nr. 7/2021.

LĒMUMS Nr. 21.

Par nekustamo īpašumu Ezermalas ielā 33 un 35, Baložos, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot privātpersonas (turpmāk - Iesniedzēja) 2021. gada 15. jūlija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 16. jūlijā ar Nr. 1-6.1/21/3113) par nekustamo īpašumu Ezermalas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 0062, kadastra apzīmējums 8007 001 1116) un Ezermalas ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0053, kadastra apzīmējums 8007 001 1097), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamie īpašumi) apvienošanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000477012 nekustamais īpašums Ezermalas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 0062), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0634 ha platībā (kadastra apzīmējums 8007 001 1116). Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000477016 nekustamais īpašums Ezermalas ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0053), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,068 ha platībā (kadastra apzīmējums 8007 001 1097). Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamie īpašumi nav apbūvēti.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā abi zemes gabali ietilpst detālplānojuma "Uzvaras prospekts 60" un tā grozījumu teritorijā, kurā tiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).
6. Nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojumā projektētās Ezermalas ielas teritoriju (kadastra numurs 8007 001 0065; kadastra apzīmējums 8007 001 1145; pieder juridiskai personai), kas nav izbūvēta. Nav nostiprināta ceļa servitūta tiesība Civillikumā noteiktajā kārtībā par labu Nekustamajiem īpašumiem. Līdz ar to piekļuve nav nodrošināta.
7. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
8. Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 30. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama.
9. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktie apgrūtinājumi:
 - 9.1. nekustamajam īpašumam Ezermalas ielā 33:
 - 9.1.1. Ezermalas ielas sarkanās līnijas;

- 9.1.2. būvniecības ierobežojumu teritorija (būvlaide) – 6 m no sarkanajām līnijām;
- 9.2. Nekustamajam īpašumam Ezermalas ielā 35:
- 9.2.1. Ezermalas ielas un Holandes ielas sarkanās līnijas;
- 9.2.2. būvniecības ierobežojumu teritorija (būvlaide) – 6 m no sarkanajām līnijām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 19.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktu, 28. un 30. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 28. jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:
 - 1.1. nekustamo īpašumu Ezermalas ielā 33 (kadastra numurs 8007 001 0062), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0634 ha platībā;
 - 1.2. nekustamo īpašumu Ezermalas ielā 35 (kadastra numurs 8007 001 0053), Baložos, Ķekavas novadā, 0,0680 ha platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai –:
 - 2.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8007 001 1116;
 - 2.2. saglabāt adresi: Ezermalas iela 33, Baloži, Ķekavas novads;
 - 2.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
3. Likvidēt adresi – Ezermalas iela 35, Baloži, Ķekavas novads.
4. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 5.1. nekustamo īpašumu īpašniecei R. P. – uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: _;
 - 5.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**