



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr. 24/2021.

LĒMUMS Nr. 23.

Par nekustamā īpašuma “Rītausmas” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443058:
 - 1.1. nekustamais īpašums “Rītausmas” (kadastra numurs 8056 001 0489; turpmāk – Nekustamais īpašums) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,6439 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0489) un savrupmājas (kadastra apzīmējums 8056 001 0489 001);
 - 1.2. pamats būves pievienošanai – 2018. gada 16. oktobra akts par pieņemšanu ekspluatācijā;
 - 1.3. īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta A. L.
2. Saskaņā ar informāciju Būvniecības informācijas sistēmā Nekustamajā īpašumā papildus ir pabeigti palīgēkas-nojumes būvdarbi (lieta Nr. BIS-100909-2971, t.sk. Ķekavas novada būvvaldes 2019. gada 24. septembra lēmums Nr. BIS-BV-2.1-2019-1643).
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 26.1. apakšpunktu zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.7. apakšpunktu ierosina lietošanas mērķa maiņu, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām. Noteikumu Nr. 496 18. punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
6. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.33.5. apakšpunkts noteic, ka zemes gabaliem, uz kuriem atrodas viena dzīvojamā māja ciema teritorijā un to platība ir lielāka par 3500 m², var noteikt papildu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Lauksaimniecības zeme”, bet ne vairāk kā 49 % no zemes gabala kopējās platības.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju Nekustamajā īpašumā esošās ēkas un to veidotie pagalmi neaizņem vairāk kā 51 % no zemes gabala platības.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa daļēja maiņa, 51 % no zemes gabala platības nosakot lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.33.5. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 15. decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Rītausmas” (kadastra numurs 8056 001 0489; turpmāk – Nekustamais īpašums) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,6439 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,3284 ha;
 - 1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,3155 ha.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam A.L. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: __, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**