



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.augusts

protokols Nr. 7/2021.

LĒMUMS Nr. 24.

Par nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči”” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393, Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “D/S “Jeņči”” (kadastra numurs 8070 019 0393; turpmāk – Nekustamais īpašums) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no divām zemes vienībām, t.sk. zemes vienība 11,747 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 019 0393; turpmāk – Zemes gabals).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes gabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes gabalu aizņem kādreizējās dārzkopības sabiedības “Jenči” teritorijā izveidotās ielas.
5. Zemes gabala sadalīšana ietver jaunu zemes vienību izveidi, no kopējās zemes vienības atdalot katru ielu atsevišķi.
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 26. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 28. jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – nav, “Atturas” – 2 (Juris Jerums, Viktorija Baire),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošā un zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma “D/S “Jeņči”” (kadastra numurs 8070 019 0393) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393 Jenčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 11,747 ha platībā sadalīt 56 daļās (atbilstoši 1. pielikumam).
2. Atbilstoši 2. pielikumam:
 - 2.1.izveidot jaunus nekustamos īpašumus;
 - 2.2.piešķirt nekustamo īpašumu nosaukumus;
 - 2.3.piešķirt adreses;
 - 2.4.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
2. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
3. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**