



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr. 24/2021.

#### LĒMUMS Nr. 24.

#### Par nekustamo īpašumu “Veckalni Nr.84” un “Veckalni Nr.85”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot Ļ.R. un M.R. 2021.gada 28.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/21/5349) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Veckalni Nr. 84”, kadastra numurs 8070 018 0438, un “Veckalni Nr.85”, kadastra numurs 8070 018 1391, izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr.3275 nekustamais īpašums “Veckalni Nr. 84”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 018 0438) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0438 0.0659 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1), uz kuras saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – VZD NĪVKIS) datiem atrodas siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0438 001 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0438 002, kuru piederība nav noskaidrota. Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 1 ir nostiprināta Ļ.R..

Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr.2445 nekustamais īpašums “Veckalni Nr.85”, Dzērumos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 018 1391) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1391 0.077 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2), uz kuras saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0438 001, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0438 002, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0391 003, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 018 0438 004, kuru piederība nav noskaidrota. Īpašuma tiesība uz Zemes vienību Nr. 2 ir nostiprināta M.R..

(turpmāk Zemes vienība Nr. 1 un Zemes vienība Nr. 2 kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un VZD NĪVKIS datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM2) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Dzērumu ciema teritorijā, piekļuve no dārzkopības kooperatīva ielas.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.<sup>1</sup>punktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 15.decembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus “Veckalni Nr.84”, kadastra numurs 8070 018 0438, un “Veckalni Nr.85”, kadastra numurs 8070 018 1391, Dzērums, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1429 ha platībā piešķirt adresi - “Veckalni 85”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 105370973).
3. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1391 001, ēkai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1391 002, ēkai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1391 003, ēkai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1391 004, saglabāt adresi - “Veckalni 85”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 105370973).
4. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8070 018 0438 001, 8070 018 0438 002 (adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā 105370973) esošo adresi “Veckalni 84”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, mainīt uz jaunu adresi – “Veckalni 85”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1429 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Likvidēt adresi - “Veckalni 84”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 105370965).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekiem Ļ.R. un M.R. uz e-pastu: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**