



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 17.jūnijs

protokols Nr. 14.

LĒMUMS Nr. 25.

Par nekustamā īpašuma “Aventiņi”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) “Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu” (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.¹ punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids “mežs”) un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikuma – saraksta ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids “mežs” – 2250. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0580.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000146276 nekustamais īpašums “Aventiņi” (kadastra numurs 8056 002 0580) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,409 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0580; turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Č.J..
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem:
 - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 3.2. Nekustamajā īpašumā reģistrēta meža zeme visā platībā.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.8. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem. Savukārt Noteikumu Nr. 496 28.¹punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
5. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, ņemot vērā apbūves īstenošanai meža zemē normatīvo aktu noteikto atmežošanas procesu (t.sk. ievērojamu valsts nodevu), tikai pēc atmežošanas veicama lietošanas mērķa maiņa uz apbūves zemi.
6. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav,- nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.¹ punktu, Nekustamajā īpašumā NĪVKIS reģistrētajai meža platībai veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 6. punktu, 17.7. un 17.8. apakšpunktu un 18. un 28.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 9. jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Anastasija Prokopenko, Andis Adats, Andis Damlics, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Indra Priede, Juris Jerums, Juris Žilko, Neils Kalniņš, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Aventiņi" (kadastra numurs 8056 002 0580) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,409 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu ierakstītā pasta sūtījumā nekustamā īpašuma "Aventiņi" īpašniekam Č.J. (pers.k. _) uz deklarēto adresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**