



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr. 24/2021.

#### LĒMUMS Nr. 25.

#### **Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Gurnicas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesību**

Izskatot SIA “Lautus” un SIA “Clean R” 2021.gada 6.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/21/6079; turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu piešķirt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma “Gurnicas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības daļai, kurai piešķirta apbūves tiesība, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000253286 (turpmāk – Nodalījums) nekustamais īpašums “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru 8070 008 0234, 1.78 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesība uz Zemes vienību nostiprināta SIA “Lautus” (vienotais reģistrācijas numurs 40003554635; turpmāk- Zemes vienības īpašnieks). Uz Zemes vienības atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0234 001, garāža ar tehniskajām telpām ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0234 002, kartona pārstrādes cehs ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0234 003, svāri ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0234 004, kas saskaņā ar Nodalījumu pieder Zemes vienības īpašniekam (turpmāk – Nekustamā īpašuma īpašnieks).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. Zemes vienības platība ir 1.78 ha;
  - 2.2. Zemes vienības lietošanas mērķis ir atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1005) 1.78 ha platībā.
3. Zemes vienība atrodas spēkā esošā detālplānojuma “Gurnicas” teritorijā, plānotais apbūves veids – plēves un plastmasas atkritumu šķirošana, attīrīšana un granulu ražošana– kas atbilst detālplānojumam, ievērojot detālplānojuma apbūves parametrus un nosacījumus.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
6. Iesniegumam pievienots 2021.gada 8.novembra līgums JD-2021-00102 par apbūves tiesības piešķiršanu, kas noslēgts starp SIA “Lautus” un SIA “Clean R” (turpmāk – Līgums). Piešķirta

apbūves tiesība uz Zemes vienības daļām 0.1 ha platībā saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto grafisko materiālu. Zemes vienības daļās paredzēta saimnieciskā darbība – plēves un plastmasas atkritumu šķirošana, attīrīšana un granulū ražošana – kas atbilst spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam un detālplānojumam “Gurnicas”.

7. Ievērojot iepriekš minēto, Zemes vienības daļām, attiecībā uz kurām piešķirta apbūves tiesība saskaņā Līgumu, nosakāms lietošanas mērķis – atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1005).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23.2.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 15.decembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamā īpašuma “Gurnicas”, kadastra numurs 8070 008 0234, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0234 daļām atbilstoši šā lēmuma grafiskajam pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1005) 0.1000 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1.SIA “Lautus” uz e-pastu: [info@lautus.lv](mailto:info@lautus.lv);
  - 2.2. SIA “Clean R” uz e-pastu: [kc@cleanr.lv](mailto:kc@cleanr.lv).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko



