



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr.24/2021.

#### LĒMUMS Nr. 32.

#### **Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Ķiršziedi” teritorijā, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Royal Property investment” 2021.gada 25.novembra iesniegumu, reģ. Nr.1-6.1/21/5882, ar lūgumu piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Ķiršziedi”, kā arī izskatot detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumos (turpmāk – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000597325 nekustamais īpašums Ķiršziedu ielā 7, kadastra numurs 8070 007 1436, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1200 0.2001 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA “Royal Property Investment”.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts ar detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumiem, izdalot ielas daļu, ir noteikta adrese, ielas nosaukums un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti nekustamo īpašumu nosaukumu, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā ielai paredzētajai parcelei izteikts priekšlikums noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā (NĪLM kods 1101), pārējām parcelēm paredzēts noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1., 16., 17., 18. punktiem un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 15.decembra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

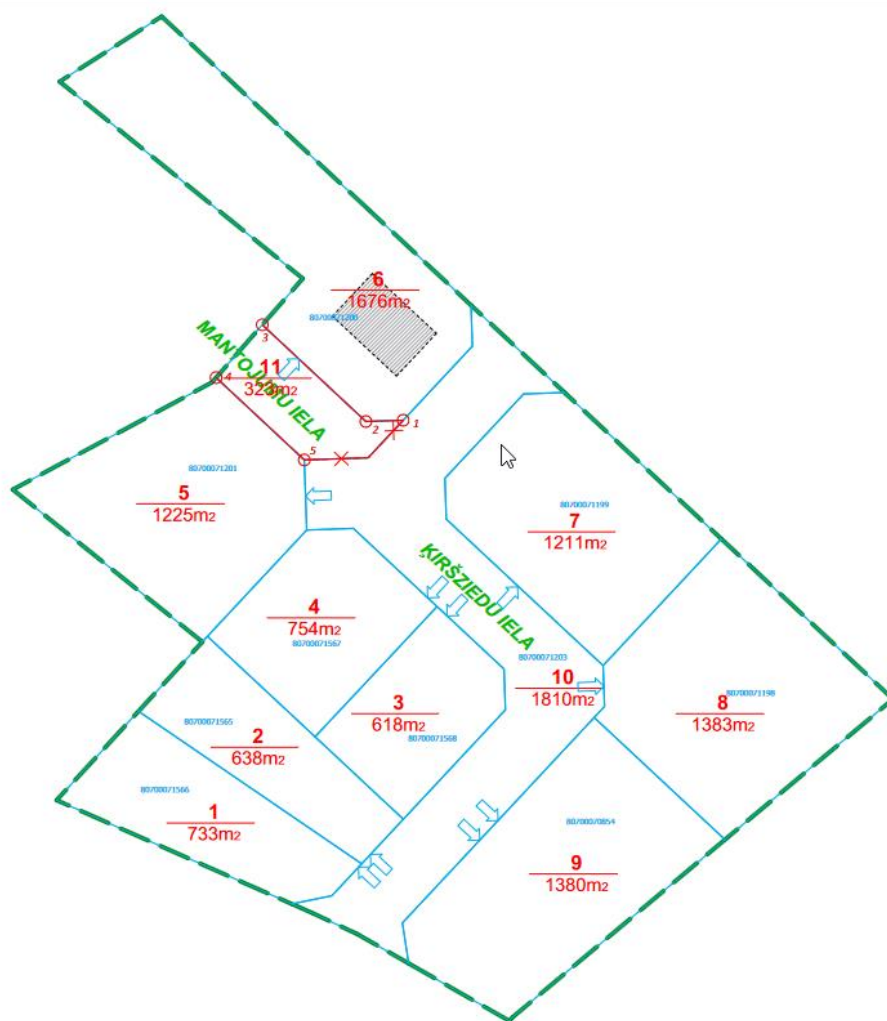
ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr.11, grafiskajā pielikumā attēlota ar "11", piešķirt nosaukumu: Mantojumu iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr.6, grafiskajā pielikumā attēlota ar "6", piešķirt adresi - Mantojumu iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Likvidēt adresi: Ķiršziedu iela 7, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikators 105219146).
4. Parcelei Nr.11, grafiskajā pielikumā attēlota ar "11", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0323 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei Nr.6, grafiskajā pielikumā attēlota ar "6", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.1676 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt :
  - 6.1. SIA "Royal Property investment", elektroniskais pasts: viktors@rpinvest.lv;
  - 6.2. Valsts zemes dienestam – elektroniskā adrese: VZDKRN.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**