



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr.24/2021.

#### LĒMUMS Nr. 33.

#### Par nekustamo īpašumu Rožu ielā 2 un 4, Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot privātpersonas (turpmāk - Iesniedzēja) 2021. gada 12. oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/21/4940) par nekustamo īpašumu Rožu ielā 2 (kadastra numurs 8007 003 3304) un Rožu ielā 4 (kadastra numurs 8007 003 3331), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamie īpašumi) apvienošanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) ar lēmumu Nr. 1-7.1/21/2705 un lēmumu Nr. 1-7.1/21/2918 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2022.gada 12. janvārim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 253 nekustamais īpašums “d/s Ainava Nr. 630” (kadastra numurs 8007 003 3304) Rožu ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,063 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3304. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000437207 nekustamais īpašums “d/s Ainava Nr. 628, Rožu iela 4” (kadastra numurs 8007 003 3331) Rožu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0586 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3331. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju nekustamais īpašums Rožu ielā 2 ir apbūvēts.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Nekustamie īpašumi robežojas ar Rožu ielu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
7. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
8. Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 30. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to viena no adresēm likvidējama, kā arī likvidējamas adreses saistībā ar bijušo dārzkopības sabiedrību “Ainava”.
9. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktie aprūtinājumi:
  - 9.1. nekustamajam īpašumam Rožu ielā 2:
    - 9.1.1. Rožu ielas un grāvja sarkanās līnijas;
    - 9.1.2. 6 m būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā) no sarkanajām līnijām;
    - 9.1.3. meliorācijas grāvja (koplietošanas meliorācijas ūdensnotekas Nr.413222:11) aizsargjosla - 10 m no grāvja augšmalas;
  - 9.2. nekustamajam īpašumam Rožu ielā 4:
    - 9.2.1. Rožu ielas, Saulgriežu ielas un grāvja sarkanās līnijas;

9.2.2. 6 m būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā) no sarkanajām līnijām;

9.2.3. Rožu ielas un Saulgriežu ielas redzamības trīsstūris – 50 m<sup>2</sup> (būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 19.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktu, 28. un 30. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021. gada 15. decembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:
  - 1.1. nekustamo īpašumu “d/s Ainava Nr. 630” (kadastra numurs 8007 003 3304) Rožu ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, 0,063 ha platībā;
  - 1.2. nekustamo īpašumu “d/s Ainava Nr. 628, Rožu iela 4” (kadastra numurs 8007 003 3331) Rožu ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā, 0,0586 ha platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam:
  - 2.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
  - 2.2. piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, t.sk. adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)</i>	<i>Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir</i>	<i>Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir</i>	<i>Cita informācija, ja tāda ir</i>
1	2	3	4	5	6	7	8

piešķir-šana	apbūvei pare- dzēta zemes vienība	8007 003 3304 8007 003 3331	-	-	Rožu iela 2, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	-	-
--------------	---	--------------------------------	---	---	--	---	---

3. Likvidēt nekustamā īpašuma adresi:

3.1.

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidē-šana	apbūvei pare- dzēta zemes vienība	8007 003 3304	-	-	“d/s Ainava Nr. 630”, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	-	-

3.2.

1	2	3	4	5	6	7	8
likvidē-šana	apbūvei pare- dzēta zemes vienība	8007 003 3331	-	-	Rožu iela 4, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128	-	-

4. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu:

4.1. “d/s Ainava Nr. 628, Rožu iela 4”, Baloži, Ķekavas novads;

4.2. “d/s Ainava Nr. 630”, Baloži, Ķekavas novads.

5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.

6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:

6.1. nekustamo īpašumu īpašnieci L.L. – uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: \_;

6.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecerē Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**