



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 8.decembris

protokols Nr. **21/2021.**

LĒMUMS Nr. 37.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Ceļacirtas”, Baldones pagastā

Izskatot V.Ā. 2021.gada 24.oktobra iesniegumu (reģistrēts 2021.gada 28.oktobrī ar reģ. Nr. 1-6.1/21/5273) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Ceļacirtas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0076, zemes vienības sadalei četrās daļās, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000484378 ierakstiem, nekustamais īpašums “Ceļacirtas”, Baldones pagastā ar kadastra numuru 8025 002 0120 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0076 (8ha). Zemes vienība nav apbūvēta, īpašuma tiesības ir V.Ā..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”(0101).
3. Piekļūšana zemes vienībai ir no pašvaldībai piederošā ceļa “Ziemeļu ceļš” šķērsojot nekustamajā īpašumā “Meijas” ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0080. Minētā nekustamā īpašuma Zemesgrāmatā ir nostiprināts ceļa servitūts uz braucamo ceļu 0.14 ha platībā par labu nekustamam īpašumam “Ceļacirtas”.
4. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, nekustamā īpašuma “Ceļacirtas” zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums - *Lauksaimniecības teritorijas (L)* un *Mežu teritorijas (M)*. Atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktam, minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 2ha.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu un 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 1.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Jānis Vaivods, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Ceļacirtas", Baldones pagasta, Ķekavas novada zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0076, zemes vienības sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2021-ABP-20.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2021-ABP-20 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz e-pastu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2021-ABP-20 nekustamā īpašuma “Ceļacirtas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, likuma “Par autoceļiem”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Ceļacirtas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0076 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās - *Lauksaimniecības teritorijas (L)* un *Mežu teritorijas (M)*.

3. Projekta mērķis

Zemes vienības sadalīšana ne vairāk kā 5 zemes vienībās, vienu paredzot transporta infrastruktūrai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Piekļūšana organizējama no pašvaldības ceļa “Ziemeļu ceļš” šķērsojot nekustamajā īpašumā “Meijas” ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0080.
- 4.2. Jaunveidojamo zemes vienību piekļūšanai izdalīt atsevišķu zemes vienību, kuras platums nav mazāks par 19m.
- 4.3. Jaunveidojamo zemes vienību platību noteikšanai piemērot Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 40.1.2.punktu.
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes Baldones nekustamo īpašumu nodaļu (tālr. 26393469).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**