



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 8.decembris

protokols Nr. **21/2021.**

LĒMUMS Nr. 38.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Pladas”, Baldones pagastā

Izskatot H.K. 2021.gada 16.novembra iesniegumu (reģistrēts 2021.gada 22.novembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/21/5787) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Pladas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0130, lai nodalītu esošo viensētu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000094440 ierakstiem, nekustamais īpašums “Pladas”, Baldones pagastā ar kadastra numuru 8025 003 0081 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0130 (2,15ha). Uz zemes vienības atrodas viena dzīvojamā māja ar astoņas palīgēkām. Ēkas ierakstītas Zemesgrāmatā 14.03.2003., īpašuma tiesības uz zemes vienību un ēkām ir H.K..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”(0101).
3. Piekļūšana zemes vienībai ir no AS “Latvijas valsts meži” ceļa – “Asenbergu ceļš”.
4. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, nekustamā īpašuma “Pladas” zemes vienībai ir noteikta funkcionālā zonējuma - *Lauksaimniecības teritorijas (L)*. Atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktam, minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 2ha, bet ņemot vērā, ka īpašnieka iecere ir nodalīt esošo viensētu, ir piemērojams minēto MK noteikumu 65. un 65.4. punkts, kas paredz, ka lauku teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība var būt mazāka par 2ha, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai. Ņemot vērā, ka viensēta ar tai piegulošajām palīgēkām ir nodota ekspluatācijā un ierakstīta Zemesgrāmatā līdz 30.04.2013., ir pamats ļaut nodalīt esošo viensētu no pārējās zemes.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu un 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada __.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Jānis Vaivods, Juris Jerums, Juris

Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Pladas", Baldones pagasta, Ķekavas novada zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0130, esošās viensētas nodalīšanai no pārējās zemes, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2021-ABP-21.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2021-ABP-21 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu H.K. uz adresi: __, Baldones pagasts, Ķekavas novads.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2021-ABP-21 nekustamā īpašuma “Pladas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, likuma “Par autoceļiem”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Pladas”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0130 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, nekustamā īpašuma “Pladas” zemes vienībai ir noteikta funkcionālā zonējuma - *Lauksaimniecības teritorijas (L)*.

3. Projekta mērķis

Viensētas atdalīšana no pārējās zemes.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Piekļūšana organizējama no AS “Latvijas valsts meži” ceļa - “Asenbergu ceļš”.
- 4.2. Gar zemes ierīcības projekta ziemeļu robežu līdz apbūvei nodalīt zemes vienību 4,5m platumā priekš ceļa - “Asenbergu ceļš”.
- 4.3. Viensētai nodalāmajā zemes vienībā paredzēt dzīvojamo ēku un palīgbūves, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai.
- 4.4. Saņemt nosacījumus un saskaņojumu no AS “Latvijas valsts meži”.
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes Baldones nekustamo īpašumu nodaļu (tālr. 26393469).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**