



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 3.novembris

protokols Nr. **17/2021.**

LĒMUMS Nr. 3.

Par dzīvokļa Krasta ielā 17-4, Baldonē, Ķekavas novadā, daļas izīrēšanu

Izskatot S.B., personas kods __, deklarētās dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2021.gada 7.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/21/4859), kurā viņa lūdz izskatīt iespēju noslēgt ar viņu īres līgumu par pašvaldībai piederošā dzīvokļa Krasta ielā 17-4, Baldonē, daļu, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1098 ierakstiem, dzīvojamās mājas Krasta ielā 17, Baldonē, īpašnieks ir pašvaldība. Mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi – 1., 2., 4. un 5. dzīvoklis ir dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, par 1., 2. un 4. dzīvokli likumā noteiktajā kārtībā un termiņā netika nokārtotas dzīvokļu privatizācijas lietas un netika noslēgti nekustamā īpašuma pirkuma līgumi, tāpēc šo dzīvokļu tiesiskais valdītājs ir pašvaldība (īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda), 5. dzīvokļa īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, savukārt par 3. un 6. dzīvokli likumā noteiktajā kārtībā un termiņā tika nokārtota privatizācija un tie pieder fiziskām personām.
2. Baldones pilsētas ar lauku teritoriju tautas deputātu padomes valde 13.04.1994. pieņēmusi lēmumu Nr.7 (turpmāk tekstā – lēmums par dzīvokļa piešķiršanu), kurā nolemts piešķirt dzīvokli Krasta ielā 17-6A, Baldonē, P.B. ar ģimeni triju cilvēku sastāvā, t.sk. meitu S.B..
3. SIA “BŪKS” un P.B. 2014.gada 28.oktobrī noslēguši īres līgumu Nr. 146 (pārjaunots pamatojoties uz lēmumu par dzīvokļa piešķiršanu 09.06.1994. noslēgtais īres līgums) par dzīvojamās telpas – dzīvokļa Krasta ielā 17-6A, Baldonē, Ķekavas novadā, īri uz nenoteiktu laiku.
4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas Krasta ielā 17, Baldonē, inventarizācijas lietu, kā arī 03.09.2021. veikto telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu – dzīvoklis (telpu grupa) ar numuru 6A neeksistē, bet tas ir daļa no dzīvokļa Nr. 4, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā telpas apzīmētas ar Nr. 004-1 (virtuve – 10,0 m²) un 004-2 (istaba – 15,3 m²), kopējā platība 25,3 m². Dzīvokļa Nr. 4 sastāvā ir arī telpas Nr. 004-3 (virtuve – 4,8 m²) un 004-4 (istaba – 5,0 m²), kuras līdz šim nav tikušas izīrētas un iesniedzēja arī turpmāk šīs telpas nevēlas īrēt, jo tās ir sliktā stāvoklī.
5. Saskaņā ar iedzīvotāju reģistra datiem – iepriekšējā dzīvokļa īrniece P.B., personas kods __, mirusi 03.06.2021., S.B. ir P.B. meita.
6. S.B. deklarētās dzīvesvietas adrese saskaņā ar iedzīvotāju reģistrā pieejamo informāciju kopš 23.05.1994. ir __, Baldone, Ķekavas novads.
7. Saskaņā ar dzīvokļa apsaimniekotāja SIA “BŪKS” sniegto informāciju, par dzīvokli Krasta ielā 17-6A, Baldonē, nav īres maksas un komunālo maksājumu parādu, pēc īrnieces P.B. nāves meita S.B. ir turpinājusi maksāt īres un komunālo pakalpojumu maksājumus.
8. Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim (...) triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma

noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu;
- Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 7.pantu, 9.pantu, 16.panta trešo daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Sociālo lietu komitejas 2021.gada 26.oktobra sēdes un Īpašumu komitejas 2021.gada 26.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izīrēt S.B., personas kods __, dzīvojamo telpu - dzīvokļa Krasta ielā 17-4, Baldonē, Ķekavas novadā, daļu – telpas Nr. 004-1 un 004-2, ar kopējo platību 25,3 m², nosakot īres līguma termiņu uz 10 gadiem.
2. Uzdot SIA „BŪKS” noslēgt īres līgumu ar S.B. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās dzīvojamās telpas – dzīvokļa daļas izīrēšanu.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad stāties spēkā šis lēmums. Šis lēmums uzskatāms par paziņotu un stājas spēkā otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas uz elektroniskā pasta adresi.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**