



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 17.jūnijs

protokols Nr. **14**.

LĒMUMS Nr. 3.

**Par zemes piešķiršanu nomā V.A. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”,
Rāmavā, kadastra numurs 8070 007 0290**

Izskatot V.A., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2021.gada 1.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 3.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/21/2403) ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, Rāmavā, kadastra Nr.8070 007 0290, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000449047).
2. Nekustamais īpašums „Rāmaviņa” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290 (zemes kopplatība 2,99 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un V.A. 2018.gada 30.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/18/27 par mazdārziņa 0,014 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Rāmaviņa”, ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2021.gada 8.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Anastasija Prokopenko, Andis Adats, Andis Damlics, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Gatis Lciis, Indra Priede, Juris Jerums, Juris Žilko, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks),

“Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,014 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rāmaviņa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0290) V.A., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var

mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Noteikt, ka V.A. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2021.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāmaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārziņi attiecināmu juridisku pienākumu.

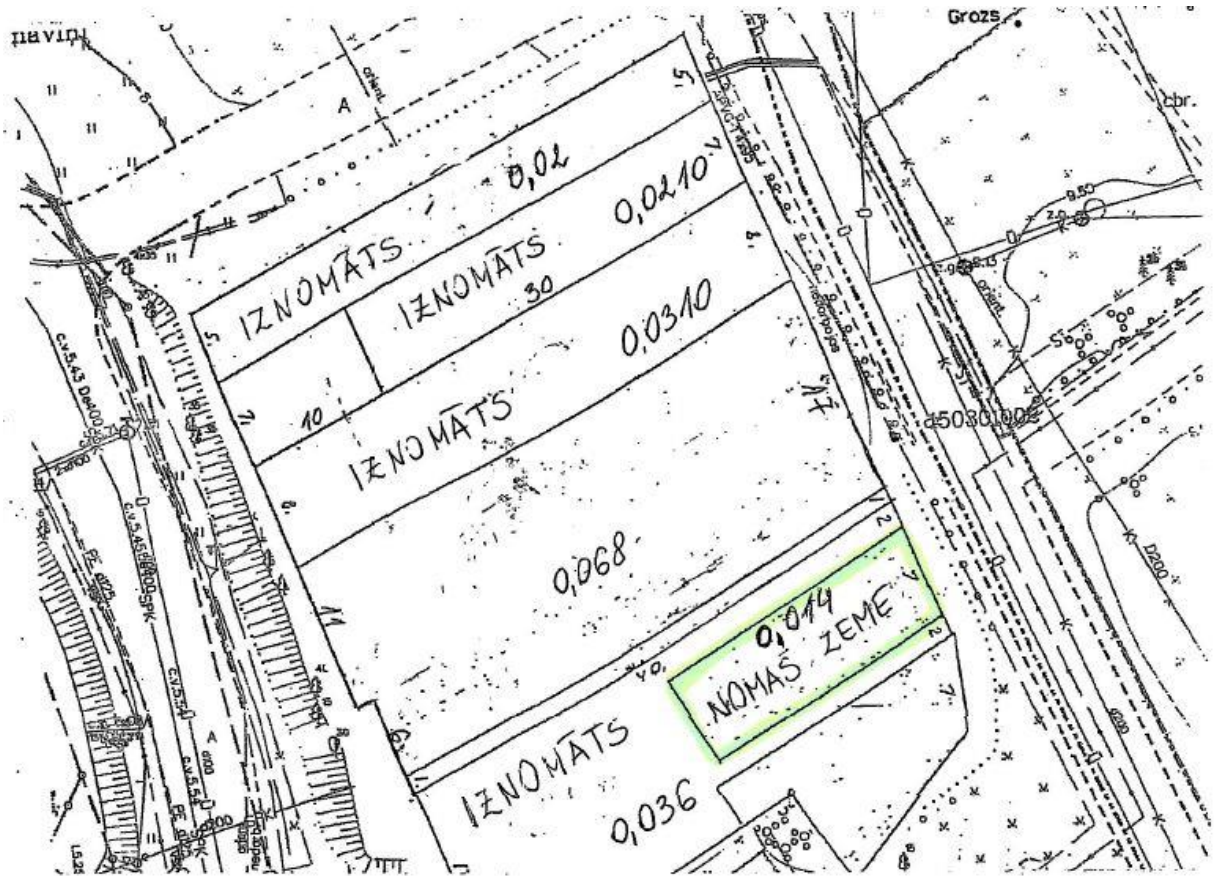
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 007 0290



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**