



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 8.decembris

protokols Nr. **21/2021.**

#### **LĒMUMS Nr. 42.**

#### **Par nekustamā īpašuma “Asfaltnieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot SIA “Ison” 2021.gada 5.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 5.novembrī ar Nr. 1-6.1/21/5484) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Asfaltnieki”, kadastra numurs 8070 011 0092, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, domājamo daļu lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000218832 nekustamais īpašums “Asfaltnieki” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0092 8.05 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Ison” un SIA “Pro VIA”.
2. Nekustamais īpašums ietver apbūvētu zemes gabalu 8.0500 ha platībā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 3. 8110 ha platībā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk – NĪLM) kods 0101) un Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 4.2390 ha platībā (NĪLM kods 1001).
4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009. – 2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) Nekustamā īpašuma noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN 496) 17.7.apakšpunktam, lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MKN 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
6. Saskaņā ar MKN 496 23.3.apakšpunktu, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu – nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.
7. Saskaņā ar MKN 496 29.punktu, ja vietējais teritorijas plānojums vai teritorijas detālplānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam. Ja persona šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem

teritorijas izmantošanas veidiem. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli lietošanas mērķu skaitam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7. un 23.2.apakšpunktu, 23.3. apakšpunktu, 29.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 1.decembra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Jānis Vaivods, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Asfaltnieki", kadastra numurs 8070 011 0092, 8. 0500 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 8.0500 ha platībā (NĪLM kods 1001).
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekiem –  
2.1. SIA "Ison"- e-pasts: armands.bankovs@gmail.com;  
2.2. SIA "Pro VIA" – e-pasts: provia@provia.lv.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**